

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, проезд Кривцова 1-й, д.9
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 404,5 кв.м.

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома	м ²	133,05	404,5	53819	404,5	41056
2	Аварийно-техническое обслуживание	м ²	32,04	404,5	12960	404,5	5655
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	14,04	404,5	5679	404,5	5679
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	18,84	404,5	7621	404,5	7621
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	12,24	404,5	4951	404,5	2000
6	Санитарное содержание	м ²	86,4	404,5	34949	404,5	30766

	лестничных клеток						
7	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	93,6	404,5	37861	404,5	76709
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	20,04	404,5	8106	404,5	3446
ИТОГО				-	165946	-	172932

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
 0 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
 0 _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему	Объем выполненн ых работ с	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети
----------	---------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---

			ремонт общего имущества, руб.	единицами измерения	"Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 36710 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	2	36374,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и

нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженн ость на 1 января периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147359	208309	168557	187111
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		147359	208309	168557	187111

Директор
ООО "УК" ЛСК



Ведущий бухгалтер