

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, проезд Кривцова 1-й, д.1/3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 3329,7м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома	м ²	122,3	3329,7	407090	3329,7	191963
2	Аварийно-техническое обслуживание	м ²	8,04	3329,7	26771	3329,7	46608
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	6,96	3329,7	23175	3329,7	20742
4	Проверка вентканалов и	м ²	6,3	3329,7	20955	3329,7	15700

	ДЫМОХОДОВ							
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	4,8	3329,7	15983	3329,7	16050	
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	62,6	3329,7	208529	3329,7	215734	
7	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	м ²	70,4	3329,7	234511		264154	
	Обрезка и вырубка деревьев		38,93	3329,7	129630	-	-	
	Покос травы и обрезка кустарника	раз	4500	5	22500	5	23727	
	Частичный ремонт асфальтового покрытия проезда	м ²	3410	-	-	12	40909	
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	7,2	3329,7	23974	3329,7	28542	
ИТОГО			-	-	1090618	-	864129	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
 0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 248713 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	3	145363

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего периода
----------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	--

						О за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6	
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	381300	1270930	1351470	300760	
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1632	23588	23255	1965	
ИТОГО						302725

Инспектор
ОД "М" серт " *Владимир Кременецкий*

