

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, проезд Кривошова 1-й, д. 1/2
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 3236,5м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	м ²	108,6	3236,5	351484	3236,5	361224
	Текущий ремонт входов в подвал 3 подъезда.	м ²	33,0	3236,5	106804	3236,5	17916
	Косметический ремонт подъездов №1, №2	м ²	59,04	3236,5	191082	3236,5	84107
2	Аварийно-техническое обслуживание	м ²	8,04	3236,5	26021	3236,5	45305

3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м²	6,96		3236,5	22526	3236,5		17805
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м²	13,32		3236,5	43110	3236,5		14700
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м²	4,8		3236,5	15535	3236,5		18765
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м²	75,6		3236,5	244679	3236,5		138454
7	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	м²	77,9		3236,5	252257	3236,5		263324
	Вырубка деревьев	шт.	12871		4	51483	4		51483
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м²	7,2		3236,5	23303	3236,5		27732
ИТОГО					-	988617	-		887309

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
 76136 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 76136 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
 0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполнен ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт входа в подвал 3 подъезда	решениями ОСС от 18.06.25г.	13636	1 шт.	Акт от 31.07.25г
2	Косметический ремонт подъездов	решениями ОСС от 18.06.25г	62500	2 подъезда	Акт от 30.09.25г

		76136	-	-
ИТОГО				

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 241741 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	5	9582

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые, на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января
----------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------

						периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6	
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	476020	1125066	1033699	567387	
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6237	86608	85628	7217	
ИТОГО		482257	1211674	1119327	574604	

Директор ООО "УК "СМК" *Валерий Семеникин*

