

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, проезд Кривцова 1-й, д.1/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 1757,9м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома, в том. числе:	м ²	97,2	1757,9	170799		143790
	Ремонт тепловычислителя	шт.	10,8	-	-	1757,9	19000
	Косметический ремонт МОП	м ²	20,7			1757,9	49527
2	Аварийно-техническое обслуживание в части выполнения аварийно- восстановительных работ	м ²	8,04	1757,9	14134	1757,9	24577

3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м²	5,8	1757,9	10235	1757,9	7906
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м²	13,32	1757,9	23415	1757,9	9700
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м²	4,8	1757,9	8438	1757,9	9217
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м²	68,95	1757,9	121210	1757,9	77401
7	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	м²	73,75	1757,9	129648	1757,9	146436
	Вырубка деревьев	шт.	14675	2	29350	2	29350
9	Услуги по начислению и сбору платежей	м²	7,2	1757,9	12657	1757,9	14697
ИТОГО			-	-	490536	-	433724

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 _____ 0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
 _____ 0 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0 _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
 _____ 0 _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Осложение проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

ИТОГО			-	-
-------	--	--	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 147653 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	2	3	4
1	4	0	23344,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженн ость на 1 января периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	138892	617255	599544	156603
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		138892	617255	599544	156603

Директор ООО "УК "СЕК" *Иванов И. И. Касьяновский*

