

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д.90
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 4380,9,0м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	м ²	153,9	4380,9	674028	4380,9	679184
	Диагностика и тестирование ОДПУ ЦО	м ²	3,36	4380,9	14700	4380,9	14700
	Ремонт кровли в местах протечек	м ²	11,4	4380,9	50143	4380,9	50256
	Ремонт ливневой канализации по стоякам	м ²	8,4	-	-	4380,9	36700
	Техническое содержание лифтов	м ²	44,7	4380,9	195939	4380,9	195939
2	Аварийно-техническое	м ²	13,9	4380,9	60737	4380,9	60456

	обслуживание								
3	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	4,7	4380,9	20491	4380,9	19990		
4	Обслуживание системы пожарной сигнализации	м ²	11,04	4380,9	48365	4380,9	48365		
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	5,64	4380,9	24708	4380,9	24708		
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	74,1	4380,9	324548	4380,9	285081		
7	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	66,0	4380,9	289139	4380,9	269217		
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	6,0	4380,9	26285	4380,9	37543		
	ИТОГО:				1468301		1424544		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 0 руб

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 192565 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192565 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт системы пожаротушения	Решение ОСС от 01.07.2024г.	192565	14 эт.	
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 332085 руб.

4. Сведения о претензионно -исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	52086,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	353540	1764831	1743019	375352

	доме					
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме.	3188	35649	35866	2971	
ИТОГО		356728	1800480	1778885	378323	

Директор
ООО "УФ" ЛМР"

В. П. Вахтангян

