

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д.18
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 3781,5м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	м ²	67,44	3781,5	255024	3781,5	231220
	Ремонт цифровой платы ОДПУ ЦО	м ²	5,10	-	-	3781,5	19300
	Промывка теплообменника	м ²	10,7	3781,5	40500	3781,5	40500
2	Аварийно-техническое обслуживание	м ²	11,9	3781,5	45034	3781,5	52883
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	10,08	3781,5	38118	3781,5	38118

4	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	8,16	3781,5	30857	3781,5	30857
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	4,8	3781,5	18151	3781,5	18151
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	62,64	3781,5	236873	3781,5	221679
7	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	66,84	3781,5	252755	3781,5	271661
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	7,2	3781,5	27227	3781,5	32435
ИТОГО				-	904039	-	897004

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
-22616 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
204946 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 204946руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-26283руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт кровли	Решение ОСС 01.07.2024г	204946	100 кв.м	
ИТОГО			204946	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 282863 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	40839,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и

нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженн ость на 1 января периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	326255	1512249	1415665	422839
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1256	16480	16363	1373
ИТОГО		327511	1528729	1432028	424212

Директор
ООО "УК "Лекс"

Васильев И.А.

