

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д.1/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 2878,8м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома в том числе:	м ²	67,9	2878,8	195582	2878,8	292268
	Ремонт и покраска цоколя	м ²	8,89	-	-	2878,8	25583
	Услуги видеонаблюдения	м ²	4,92	-	-	2878,8	14160
	То лифтов	м ²	52,1	2878,8	149946	2878,8	131228
2	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	м ²	102,8	2878,8	296077	2878,8	377506
3	Аварийно-техническое обслуживание	м ²	11,64	2878,8	33509	2878,8	39726
4	Обслуживание внутридомового газового	м ²	4,56	2878,8	13127	2878,8	1393

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 27849 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: +6870 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена насоса циркуляционного	Решение ОСС от 25.06.25г	27849	1 шт.	
ИТОГО			27849	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 215886 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном
----------	---	--	--

	оборудования								
5	Проверка вентканалов	м ²	7,6	2878,8	21946	2878,8		12600	
6	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	3,4	2878,8	9818	2878,8		4081	
7	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	64,2	2878,8	184874	2878,8		196699	
8	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	69,0	2878,8	198692	2878,8		191242	
9	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	7,2	2878,8	20727	2878,8		24691	
	ИТОГО:				1124298			1140206	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 _____ 0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
51907руб.

		судебного приказа	порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	
1	2	3	4	
1	10	4	477810,94	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженн ость на 1 января периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	893209	1963843	1903291	953761
2	Платежи нанимателей	20738	192106	188502	24342

помещений в многоквартирном доме (в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)				913947	2155949	2155949	2091793	978103	2091793
ИТОГО									

Директор ООО "УК "Зенит" *Иванов И.И.*

