

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д.67
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Личо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ckuaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 1283,7м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.	м ²	87,0	1283,7	111658	1283,7	95162
	Установка аншлага	Шт.	2700	1	2700	1	2700
	Замена вводного рубильника в электрощитовой	Шт.	3306	1		1	3306
	Монтаж освещения над кв №13	м ²	4,5	1115,2	5208	1115,2	5208
	Очистка кровли от наледи и снега, ремонт ливневок, в т.ч. услуги автовышки	м ²	22,4	1283,7	28725	1283,7	28725
2	Аварийно-техническое обслуживание	м ²	8,04	1115,2	8966	1115,2	15632

3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	6,96	1115,2	7762	1115,2	5711
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	13,32	1283,7	17099	1283,7	3230
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	6	1115,2	6691	1115,2	0
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	71,0	1115,2	79239	1115,2	64294
7	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	м ²	71,6	1283,7	91977	1283,7	131993
	Удаление упавшего дерева (в том числе услуги автовышки)	м ²	21,6	-	-	1283,7	27775
9	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	7,2	1283,7	9243	1283,7	10634
	ИТОГО:				418399		326656

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 _____ 0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
33546 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0 _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
 _____ +19915 _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт ОИ	Решение ОСС от 01.07.2025г.	77022	-	-
ИТОГО			77022	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 91052 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	2	3	4
1	2	1	95183,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших	Задолженность на 1
----------	-------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------	--------------------

		периода, руб.		средств, руб.	января периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	80231	471175	447914	103492
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		80231	471175	447914	103492

Директор
ООО "УК "СЕК"

