

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, ул. Кривцова, д.1-А
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 1289,4м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги) »	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома	м ²	123,8	1289,4	159653	1289,4	117259
2	Аварийно-техническое обслуживание	м ²	10,4	1289,4	13378	1289,4	18026
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	4,1	1289,4	5321	1289,4	9411
4	Проверка вентканалов и	м ²	7,67	1289,4	9891	1289,4	6720

дымоходов								
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	5,93	1289,4	7642	1289,4	5392	
	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	75,6	1289,4	97479	1289,4	70014	
6	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	76,8	1289,4	99026	1289,4	74224	
7	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	4,08	1289,4	5261	1289,4	11068	
	ИТОГО:				397651		411114	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
22824 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
200063 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 200063 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
4534 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполнен ных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт подъездов	Решение ОСС от 11.10.2024г.	448033	200063/1 подъезд	
ИТОГО			448033	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 104462руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного
----------	---	---	--

			периода
1	2	3	4
1	4	4	37642,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженн ость на 1 января периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173658	710700	644048	240310
2	Платежи нанимателей	-	-	-	-

помещений в многоквартирном доме					
ИТОГО	173658	710700	644048	240310	

Директор
ООО "УК "Секс"

Владимир Владимирович Костыкин

