

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д.17
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 1764,0м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	м ²	99,84	1764,0	176118	1764,0	192840
	Ремонт канализации подвал и стояк кв 2	м ²	9,43			1764,0	16636
	Ремонт ЦО подвал, сварочные работы	м ²	6,5			1764,0	14850
	Восстановление откосов в подъездах после установки окон	м ²	30,3			1764,0	62069
	Обслуживание кровли	м ²	3,26			1764,0	5750

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	19,5	1764,0	34452	1764,0	24661
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	10,44	1764,0	18416	1764,0	15466
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	8,16	1764,0	14394	1764,0	8900
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	6,96	1764,0	12277	1764,0	4452
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	61,3	1764,0	108190	1764,0	123942
7	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	66,1	1764,0	116658	1764,0	93581
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	8,04	1764,0	14183	1764,0	15123
	ИТОГО:				494688		478965

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
 _____ 0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 166698 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 401005 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -286427руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт по замене линий электроснабжения	решение ОСС	401005	1 шт	акт выполненных работ
ИТОГО			401005	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 131840руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	37100,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	122783	803891	766508	160166
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2217	29497	29274	2440
ИТОГО		125000	833388	795782	162606

Директор
ООО "УК "СМК"

Владимир Владимирович

