

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, ул.Литейная, д.64
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 1273,8 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома	м ²	99,6	1273,8	126870	1273,8	70679
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	22,32	1273,8	28431	1273,8	17808
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	6,96	1273,8	8866	1273,8	5116
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	9,36	1273,8	11923	1273,8	3860
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	6,96	1273,8	8865	1273,8	0

6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	109,3	1273,8	139228	1273,8	84939
7	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	118,3	1273,8	150755	1273,8	106619
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	7,4	1273,8	9420	1273,8	10906
ИТОГО				-	484358	-	299927

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему	Объем выполненн ых работ с	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети
----------	---------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---

			ремонт общего имущества, руб.	единицами измерения	"Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 143990 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию,

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженн ость на 1 января периода, следующег о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		539059	475572	63487
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		-	-	-
ИТОГО			539059	475572	63487

Директор ООО "СК" Сергеев П.В. Кеммерер

