

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, проведенного в форме очно-заочного голосования (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении)

город Оренбург

«21»июля 2017г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, проводилось по инициативе Муравьева Дмитрий Васильевича (собственника квартиры № 69 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24.

Форма проведения Собрания: проведение очно-заочного голосования (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении).

Дата проведения Собрания (очного обсуждения) «10»июля 2017 года.

Время проведения Собрания 19:00 (19 часов 00 минут).

Место проведения Собрания: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, первый подъезд.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» июля 2017 года.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, приняты путем проведения очно-заочного голосования (передачи по адресу, который указан в сообщении о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Адрес, по которому должны быть переданы или направлены заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – 460009, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯИК», ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 (кроме субботы, воскресенья)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, –3222,5 (три тысячи двести двадцать два целых пять десятых) голоса.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, принявших участие в очно-заочном голосовании, –2218,1 голоса, что составляет 68,8 % от Общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, поставлены следующие вопросы для голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманова. Выборы счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №24 по ул. Фурманова
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманова
4. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманова.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24.

6. Определение места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, а также итогах голосования на досках объявления в каждом подъезде.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение кандидатуры председателя Войтаник Зинаиды Петровны и секретаря собрания Муравьева Д.В, уполномоченных подписать протокол. Выбрать в счетную комиссию Муравьева Д.В, Войтаник .З. П., Грибовскую М.М.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 2218,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя Войтаник Зинаиды Петровны и секретаря собрания Муравьева Д.В, уполномоченных подписать протокол. Выбрать в счетную комиссию Муравьева Д.В, Войтаник .З. П., Грибовскую М.М.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №24 по ул. Фурманова на счете регионального оператора.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 2218,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №24 по ул. Фурманова на счете регионального оператора.

По третьему вопросу повестки дня:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманова:

На 2017 год – 5,86 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

На 2018 год – 6,26 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

На 2019 год – 6,68 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

Но не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 24.11.2016 № 889-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 2218,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

На 2017 год – 5,86 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

На 2018 год – 6,26 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

На 2019 год – 6,68 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

Но не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 24.11.2016 № 889-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

По четвертому вопросу повестки дня:

О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманова. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманова:

1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения-2038г.
2. Установка коллективного ПУ –теплоснабжения-2042г.
3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-2040г.
4. Установка коллективного ПУ горячего водоснабжения-2042г.
5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения- 2042 г.
6. Установка коллективного прибора учета ХВС- 2042г.
7. Капитальный ремонт системы электроснабжения-2036г.
8. Установка коллективного прибора учета электроснабжения-2037г.
9. Капитальный ремонт кровли- 2028г.
10. Капитальный ремонт системы газоснабжения-2020г.
11. Установка коллективного прибора учета газоснабжения-2020г.
12. Капитальный ремонт подвального помещения-2038г.
13. Капитальный ремонт фундамента-2038г.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения –2218,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманов:

1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения-2038г.
2. Установка коллективного ПУ –теплоснабжения-2042г.
3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-2040г.
4. Установка коллективного ПУ горячего водоснабжения-2042г.

5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения- 2042 г.
6. Установка коллективного прибора учета ХВС- 2042г.
7. Капитальный ремонт системы электроснабжения-2036г.
8. Установка коллективного прибора учета электроснабжения-2037г.
9. Капитальный ремонт кровли- 2028г.
- 10. Капитальный ремонт системы газоснабжения-2020г.**
- 11. Установка коллективного прибора учета газоснабжения-2020г.**
12. Капитальный ремонт подвального помещения-2038г.
13. Капитальный ремонт фундамента-2038г.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24:

1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения.
2. Установка коллективного ПУ теплоснабжения
3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
4. Установка коллективного ПУ горячего водоснабжения
5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
6. Установка коллективного прибора учета ХВС.
7. Капитальный ремонт системы электроснабжения.
8. Установка коллективного прибора учета электроснабжения
9. капитальный ремонт кровли.
10. Капитальный ремонт системы газоснабжения.
11. Установка коллективного прибора учета газоснабжения
12. капитальный ремонт подвального помещения
13. капитальный ремонт фундамента

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 2218,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Фурманова:

1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения.
2. Установка коллективного ПУ теплоснабжения
3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
4. Установка коллективного ПУ горячего водоснабжения

5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
6. Установка коллективного прибора учета ХВС.
7. Капитальный ремонт системы электроснабжения.
8. Установка коллективного прибора учета электроснабжения
9. капитальный ремонт кровли.
10. Капитальный ремонт системы газоснабжения.
11. Установка коллективного прибора учета газоснабжения
12. капитальный ремонт подвального помещения
13. капитальный ремонт фундамента

По шестому вопросу повестки дня:

Определение в качестве места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников, место фактического нахождения исполнительного органа ООО «УК «ЯИК».

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 2218,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников, место фактического нахождения исполнительного органа ООО «УК «ЯИК»

По седьмому вопросу повестки дня

Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, а также итогах голосования: досках объявления в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 2218,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, а также итогах голосования на досках объявления в каждом подъезде жилого дома.

Председатель собрания  Войтаник З. П.

Секретарь собрания  Муравьев Д.В.