

Протокол

общего собрания собственников дома № 1^В по пр. Братьев Коростелёвых

г. Оренбург

от 17 ноября 2020 г.

Адрес МКД: г. Оренбург, Оренбургской области, пр. Братьев Коростелёвых, 1^В
Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения: с 30.10 по 09.11.2020 года.

Дата начала очного голосования 30 октября 2020 года в 19⁰⁰ по 19⁴⁵ местного времени.

Заочный этап проводился с 19⁴⁵ 30 октября 2020 г. по 18⁰⁰ 09 ноября 2020 года.

Дата окончания голосования: 09 ноября 2020 года. в 18⁰⁰

Представители ООО «УК Яик» не присутствовали.

Инициаторы общего собрания: собственники МКД Ефремова О.А. кв.9, Ерополова О.Н. кв. 17, Калугин А.С. кв.5, Калугина Е.Н. кв.7, Берников Ю.Н. кв.2.

Сведения об общей площади жилых помещений в МКД: составляет 1574,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 1574,1 голоса. Один процент (метр) доли в общем имуществе равен одному голосу. Сведения об общем количестве голосов собственников в помещении МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 947,5 собственников помещения в МКД, количество голосов которых составляет 947,5 голос.

Наличие кворума: кворум имеется – 60,2 % голосов

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отменить решение собрания от 17.09.2020 г. по 02.10.2020 г. полностью (Протокол № 1 от 09.10.2020 г.).
5. Отказаться от принять в эксплуатацию один заглубленный контейнер на площадке для сбора мусора, расположенной по адресу: ул. Дёповская, 65 г. Оренбурга.
6. Отказаться от включения в статью «Содержание жилья» расходов по содержанию одного контейнера и уборке контейнерной площадки совместно с МКД № 1^А, 1^В по пр. Братьев Коростелёвых и № 65, 67 по ул. Дёповской г. Оренбурга.
7. Отказаться от заключения соглашения о совместной уборке контейнерной площадки и её содержания.
8. Запросить проект плана текущего ремонта МКД с финансовым обоснованием согласно Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. в редакции от 13.09.2018 г. ч. II п. «в» 3 абзац – «...расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом

рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)».

9. Выбрать Совета МКД № 1^В по пр. Братьев Коростелевых г. Оренбурга.
Председателя Совета и членов Совета

10. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 25,38 руб.

11. Утвердить местом хранения протокола, бюллетеней и других документов общего собрания:

- подлинники - в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул.

Цвиллинга, 14/1;

- копия протокола - у председателя Совета МКД
по ул. № 1^В по пр. Братьев Коростелевых г.

Оренбурга _____.

Решение собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Калугин А. С., кв. №5

Проголосовали: За 904,7%, против 0 %, воздержались 42,8 %.

2. Выбрать секретарем общего собрания Ерополова О.Н., кв. № 17

Проголосовали: За 947,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.

3. Выбрать членов счетной комиссии в следующем составе:

Берников Ю.Н., кв. № 2.

Ефремова О.А. кв. № 9.

Гребенюк А.Е. кв. № 3.

Проголосовали: За 947,5%, против 0 %, воздержались 0 %.

4. Отменить решение собрания от 17.09.2020 г. по 02.10.2020 г. полностью (Протокол № 1 от 09.10.2020 г.).

Проголосовали: За 839,2 %, против 87,2 %, воздержались 21,1 %.

5. Отказаться принять в эксплуатацию один заглубленный контейнер на площадке для сбора мусора, расположенной по адресу: ул. Дёповская, 65 г. Оренбурга.

Проголосовали: За 839,2 %, против 87,2 %, воздержались 21,1 %.

6. Отказаться от включения в статью «Содержание жилья» расходов по содержанию одного контейнера и уборке контейнерной площадки совместно с МКД №1^А, 1^В по пр. Братьев Коростелевых и № 65, 67 по ул. Дёповской г. Оренбурга, а освободившиеся денежные средства направить на текущий ремонт МКД.

Проголосовали: За 839,2 %, против 87,2 %, воздержались 21,1 %.

7. Отказаться от заключения соглашения о совместной уборке контейнерной площадки и её содержания с МКД № 1^А, 1^В по пр. Братьев Коростелевых и № 65, 67 по ул. Дёповской г. Оренбурга.

Проголосовали: За 839,2 %, против 87,2%, воздержались 21,1 %.

8. Запросить проект плана текущего ремонта МКД с финансовым обоснованием согласно Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. в редакции от 13.09.2018 г. ч. II п. «в» 3 абзац – «...расчет и обоснование финансовых

потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)».

Проголосовали: За 860,3 %, против 87,2 %, воздержались 0 %.

9. Выбрать Совет МКД №1^В по пр. Братьев Коростелевых г. Оренбурга в составе:

Председатель Совета МКД Калугин А.С. кв. 5.

Члены Совета МКД: Ефремова О.А. кв. 9, Берников Ю.Н. кв.2,

Ерополова О.Н. кв. 17, Калугина Е.Н. кв. 7.

Проголосовали: За 743,6 %, против 87,2 %, воздержались 116,7 %.

10. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 25,38 руб. (Двадцать пять рублей 38 копеек),

Проголосовали: За 860,3 %, против 87,2 %, воздержались 0 %.

11. Утвердить местом хранения протокола, решений собственников и других документов общего собрания:

- подлинники - в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1;

- копия протокола - у председателя Совета МКД Калугина А.С. по пр. Братьев Коростелевых1^В. Оренбурга

Проголосовали: За 947,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Приложение: 1. Реестр собственников МКД – 2 л.

2. Письменные решения(бюллетени) собственников на 31л.

3. Сообщение о проведении собрания – 2 экз.

Председатель общего собрания МКД № 1^В
по пр. Братьев Коростелевых г. Оренбурга

Калугин А.С.

Секретарь общего собрания МКД № 1^В
по пр. Братьев Коростелевых г. Оренбурга

Ерополова О.Н.

Члены счетной комиссии общего собрания
МКД №1^В по пр. Братьев Коростелевых г. Оренбурга

Берников Ю.Н.

Ефремова О.А.

Гребенюк А.Е.