

7

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В»
(очно – заочная форма проведения)

город Оренбург

06. 06. 2024

Место проведения: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», 2-ой подъезд

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 мая 2024 года в 18 часов 00 минут, заочное голосование проводилось с 19 часов 00 минут 15 мая 2024 года по 18 часов 00 минут 31 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 05 июня 2024 г., город Оренбург, ул. Дёповская, д. 96/1, каб. № 21, ООО «УК «ЯИК».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЯИК», в лице директора Калташкиной В. И., действующего на основании Устава.

Количество присутствующих лиц на очном собрании – 1 человек, список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), приглашенные лица – не участвовали.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного собрания голосование по повестке дня перешло в заочную форму.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», собственники владеют 1574,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В» голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 959,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.
3. Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».
4. Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.
5. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д.1 В, а также итогах голосования.

1. По первому вопросу: Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который разъяснил, что так как УК является инициатором собрания, то в качестве председателя и секретаря общего собрания будут выступать представители управляющей компании. Счетную комиссию предложено выбрать из собственников жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Гойдина В.В., собственник кв. № 34
- Цыкунов А.М. собственник кв. № 22
- Калугин А.С. собственник кв. № 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Гойдина В.В., собственник кв. № 34
- Цыкунов А.М. собственник кв. № 22
- Калугин А.С. собственник кв. № 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885	92,29%	29,8	3,11%	44,1	4,6%

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024г.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» который сообщил о необходимости увеличения тарифа в связи с проведением в 2024 году работ по диагностированию газового оборудования дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.07.2024 г. в размере 25,27 (двадцать пять) рублей 27 копеек с 1 м² общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024г. - утвердить размер платы по статье «Содержание помещения» - с 01.07.2024 г. в размере 25,27 (двадцать пять) рублей 27 копеек с 1 м² общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,9	64,22%	343,2	35,78%	0	0%

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал о ежегодном удорожании расценок на услуги и повышением цен на расходные материалы, по содержанию дома. В среднем увеличение составляет 10%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного изменения размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 10% с 01 марта года, следующего за отчетным.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья» - не утверждать порядок ежегодного изменения размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 10% с 01 марта года, следующего за отчетным.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	915	95,4%	44,1	4,6%

4. По четвертому вопросу: Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал, что подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг удобнее при подведении итогов года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт по форме приказа Минстроя №761/пр от 26.10.2015 г.) не чаще 1 раза в год по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг» - утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт по форме приказа Минстроя №761/пр от 26.10.2015 г.) не чаще 1 раза в год по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654,1	68,2%	188,2	19,62%	116,8	12,18%

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном



доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
886,2	92,4%	42,2	4,4%	30,7	3,2%

Приложение:

- 1) Предложение ООО «УК «ЯИК» о изменении тарифа по статье «Содержание помещений» и утверждении дополнительного взноса на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение предложения об изменении тарифа по статье «Содержание помещений» собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 4 л., в 1 экз.
- 7) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 4 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 10) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения об итогах голосования общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(Калташкина В.И.)	<u>06.06.2024</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Любарева М.Ю.)	<u>06.06.2024</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)