

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д.90
адрес проведения внеочередного собрания г. Оренбург, ул. Ногина, д.90
Дата проведения очной формы собрания 14.04.2017г. в 19-00

г. Оренбург

«27» 04 2017 года

Инициатором проведения внеочередного очно-заочного собрания является: Петрунина Л. И.,
собственник квартиры №73 ул. Ногина, д.90

Приглашенные для участия (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 4369,9

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 101 человек, обладающие голосами¹ 3192,0, что составляет 73 %² от общего числа голосов всех собственников помещений(список прилагается, приложение № 2).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 95, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме³: всего 4369,9 кв. метров, в том числе:
2619,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Срок передачи решений 25 апреля 2017г.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении договора на управление, текущий ремонт многоквартирного дома за 2016 год.
3. Утверждение платы с 01.07.2017г. по статье «Содержание и текущий ремонт».
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
5. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с оформлением соответствующих договоров.
6. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение формы работы и содержания паспортного стола.
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина.
9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина.
10. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту.

¹См. ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

²См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

³Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

11. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Ногина.
12. Утверждение ежемесячного взноса за 1 кв.м.
13. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».
15. Принятие решения по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории (ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн).
16. Принятие решения по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детских и (или) спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, площадок для мусорных контейнеров, озеленение территорий);
17. Принятие решения об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое (обязательно не менее 5% от общей стоимости благоустраиваемой территории и (или) финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ)
18. О содержании и принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
19. О содержании и принятии в состав общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
20. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу собрания о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в составе трех человек слушали Петрунину Л.И.

Предложено избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Калташкину В.И., секретарем собрания Петрунину Л.И. счетную комиссию в составе трех человек Сергеева О.В., Вострецову Н.П., Яфарову Е.А.

Решили избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Калташкину В.И., секретарем собрания Петрунину Л.И. счетную комиссию в составе трех человек Сергеева О.В., Вострецову Н.П., Яфарову Е.А.

ЗА	<u>3079,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>78</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>35</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о выполнении договора на управление, текущий ремонт многоквартирного дома за 2016 год.

Голосовали:

ЗА	<u>3051,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>113</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>28</u>	голосов

Решили:

Утвердить отчет о выполнении договора на управление, текущий ремонт многоквартирного дома за 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение платы с 01.07.2017г. по статье «Содержание и текущий ремонт». В размере 29,31 руб/кв.м, включая плату за лифты и вывоз ТБО

Голосовали:

ЗА	<u>3051,1</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>141</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решили:

Утвердить плату с 01.07.2017г. по статье «Содержание и текущий ремонт». В размере 29.31 руб/кв.м, включая плату за лифты и вывоз ТБО

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год. (Приложение № 4) и дополнительной платы за текущий ремонт мест общего пользования в размере 6 рублей с 1 кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику жилого дома № 90 по ул. Ногина с 01.07. 2017г. по 01.07 2018г.

Голосовали:

ЗА	<u>2954,1</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>238</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решили:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год (Приложение № 4) и дополнительную плату за текущий ремонт мест общего пользования в размере 6 рублей с 1 кв. метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику жилого дома № 90 по ул. Ногина с 01.07. 2017г. по 01.07 2018г.

По пятому вопросу повестки дня:

Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с оформлением соответствующих договоров. .

Голосовали:

ЗА	<u>3090,1</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>67</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>35</u>	<i>голосов</i>

Решили:

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с оформлением соответствующих договоров.

По шестому вопросу повестки дня:

Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА	<u>2919</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>189</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>84</u>	<i>голосов</i>

Решили:

Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить работу паспортного стола в ООО «УК «ЯИК» путем передачи документации с ООО «УК «Центр ЖКХ» и содержание паспортного стола в размере 0,40 руб./кв.м. (входящего в размер платы статьи «содержание и текущий ремонт»).

Голосовали:

ЗА	<u>508,6</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>2578,5</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>105</u>	<i>голосов</i>

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина.

1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения.
2. Установка коллективного ПУ теплоснабжения
3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
4. Установка коллективного ПУ горячего водоснабжения
5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
6. Установка коллективного прибора учета ХВС.
7. Капитальный ремонт системы электроснабжения.
8. Установка коллективного прибора учета электроснабжения
9. Капитальный ремонт кровли.
10. Капитальный ремонт подвального помещения
11. Капитальный ремонт фундамента
12. Капитальный ремонт системы водоотведения
13. Капитальный ремонт фасада
14. Капитальный ремонт лифта.

Голосовали:

ЗА	<u>3079,1</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>113</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина

1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения-2023г.
2. Установка коллективного ПУ – теплоснабжения-2040г.
3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-2023г.
4. Установка коллективного ПУ горячего водоснабжения-2042г.
5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения- 2020 г.
6. Установка коллективного прибора учета ХВС- 2041г.
7. Капитальный ремонт системы электроснабжения-2018г.

8. Установка коллективного прибора учета электроснабжения-2036г.
9. Капитальный ремонт кровли - 2028г.
10. Капитальный ремонт подвального помещения - г.
11. Капитальный ремонт фундамента -2043г. г.
12. Капитальный ремонт системы водоотведения – 2033 г.
13. Капитальный ремонт фасада – 2025г.
14. Капитальный ремонт лифтового оборудования- 2017 г

Голосовали:

ЗА	<u>3094,1</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>49</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>49</u>	<i>голосов</i>

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту системы в размере 284 043 рублей

Голосовали:

ЗА	<u>3037,1</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>126</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>29</u>	<i>голосов</i>

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 90 взносы на капитальный ремонт согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1267-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Голосовали:

ЗА	<u>3037,1</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>126</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>29</u>	<i>голосов</i>

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

На 2017 год – 7,42 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

На 2018 год – 7,92 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

На 2019 год – 8,46 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения;

Согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 24.11.2016 № 889-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.»

Голосовали:

ЗА	<u>3007</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>108</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>77</u>	<i>голосов</i>

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать Калташкину Веру Ивановну, уполномоченную на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также на участие в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА	<u>3079</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>78</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>35</u>	<i>голосов</i>

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год» слушали Калташкину В.И, Васильеву Н.В.

Предложено обратиться в Администрацию города Оренбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина, д.90 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год».

Решили принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год».

ЗА	<u>3066</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>126</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По пятнадцатому вопросу об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству слушали Вострецову Н.П., Васильеву Н.В.

Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворового проезда	400 м ²
Установка скамеек и урн	2 шт.

ЗА	<u>3003</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>126</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>63</u>	<i>голосов</i>

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По шестнадцатому вопросу об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству слушали Вострецову Н.П.

Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Устройство автомобильных парковочных мест	25шт
Ремонт площадки для мусорных контейнеров	1(10 контейнеров)
Озеленение территории	100м ²

ЗА 3003 *голосов*

ПРОТИВ 189 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По семнадцатому вопросу об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое (обязательно, в размере не менее 5% от стоимости работ из дополнительного перечня в случае определения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству) и финансовое (по желанию заинтересованных лиц) слушали Петрунину Л.И.

Предложено определить трудовое участие собственников помещений в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Предложено определить финансовое участие собственников помещений в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Решили определить трудовое участие собственников помещений в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ, в размере не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, указанных в дополнительном перечне

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)	Ф.И.О. лиц, которые прим участие в выполнении данных мероприятий
Устройство автомобильных парковочных мест	25шт	Сергеев Олег Владимирович тел.89228596663
Ремонт площадки для мусорных контейнеров	1(10 контейнеров)	Вострецова Надежда Павловна, тел.21-09-08
Озеленение территории	100м ²	Васильева Наталья Викторовна, тел. 35-49-71

ЗА 2968 *голосов*

ПРОТИВ 126 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 98 *голосов*

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

1. По восемнадцатому вопросу об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае, если собственниками принято решение о финансовом участии) слушали Петрунину Л.И.

Предложено софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Решили софинансировать собственниками помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Ногина работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня в порядке: **в не денежной форме**

выполнение жителями неоплачиваемых работ, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, , уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

ЗА	<u>2968</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>126</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>98</u>	<i>голосов</i>

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня собрания не принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По девятнадцатому вопросу о содержании и принятии объектов, установленных на дворовой территории в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали Маркелову Л.Л.

Предложено включить в состав общего имущества в многоквартирном доме некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗА	<u>2939</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>175</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>78</u>	<i>голосов</i>

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По двадцатому вопросу об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено определить Сергеева Олега Владимировича, проживающего по адресу: ул. Ногина, д.90, кв.63, тел. 89228596663; Петрунину Лидию Ивановну, проживающую по адресу: ул. Ногина, д.90 кв.73, тел.89225360244, лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решили определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования; Сергеева Олега Владимировича, проживающего по адресу: ул. Ногина, д.90,

кв.63, тел.89228596663; Петрунину Лидию Ивановну, проживающую по адресу: ул. Ногина, д.90 кв.73, тел.89225360244,

ЗА	<u>3006</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>151</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>35</u>	голосов

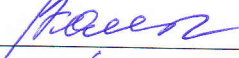
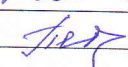

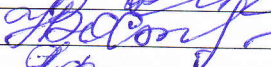
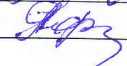
Решение по двадцатому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 202 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u></u>	/ В.И.Калташкина
Секретарь собрания	<u></u>	/ Л.И.Петрунина
Члены счетной комиссии:	<u></u>	/ Сергеев О.В.
	<u></u>	/ Вострецова Н.П.
	<u></u>	/ Яфарова Е.А.