

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д.19
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 9857,8м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	м ²	178,2	9857,8	1757148	9857,8	1462849
	Ремонт балконных перекрытий	Пог.м.	1125	80	90000	80	90000
	Услуги видеонаблюдения	камера	6468	8	51744	8	51744
	ТО крышной котельной	м ²	46,2	9857,8	455000	9857,8	455000
	ТО лифтов	м ²	41,8	9857,8	412404	9857,8	412404
2	Аварийно-техническое обслуживание в части выполнения аварийно- восстановительных работ	м ²	8,04	9857,8	79257	9857,8	132128

3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	1,8		9857,8	17744	9857,8		7370
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	4,92		9857,8	48500	9857,8		47630
5	Обслуживание системы пожарной сигнализации и пожаротушения	м ²	10,92		9857,8	107647	9857,8		72000
6	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	3,6		9857,8	35488	9857,8		21610
7	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	51,6		9857,8	508662	9857,8		438118
8	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	54		9857,8	532321	9857,8		380740
9	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	5,52		9857,8	54415	9857,8		77522
	ИТОГО:					3141182			2639967

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 39678 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 340384 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 48452 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 317744 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт по замене электропривода в котельной	Решение ОСС от 02.07.24г	48452	1 шт.	
ИТОГО			48452	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 776601 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	6	173802,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего периода,
----------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

						о за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6	
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1335516	6584288	6405172	1514632	
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4669	61296	60857	5108	
ИТОГО		1340185	6645584	6466029	1519740	

Директор
ООО "УК "Сенс"

В.А. Каштановская

