

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д.13
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 5689,4м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	м ²	102,9	5689,4	585384	5689,4	637923
	Ремонт тепловычислителя ОДПУ ЦО	м ²	5,19	-	-	5689,4	29500
	Ремонт цоколя	м ²	14,11	-	-	5689,4	80301
	Восстановление ливневой канализации второго подъезда	м ²	7,85	-	-	5689,4	44663
	Техническое содержание лифтов	м ²	45,4	5689,4	258618	5689,4	258618
2	Аварийно-техническое обслуживание в части	м ²	12,4	5689,4	70743	5689,4	79538

	выполнения аварийно-восстановительных работ								
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	2,15	5689,4	12241	5689,4		24847	
4	Проверка вентканалов и дымоходов	м ²	4,92	5689,4	27992	5689,4		23180	
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	3,6	5689,4	20482	5689,4		21871	
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	75,8	5689,4	430982	5689,4		226291	
7	Санитарное содержание придомовой территории	м ²	79,9	5689,4	454464	5689,4		359141	
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	5,52	5689,4	31405	5689,4		48773	
	ИТОГО:				1633693			1421564	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполнен ных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 425543 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	0	96353,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	200959	2369410	2218694	351675
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		200959	2369410	2218694	351675

Директор
ООО "УК "Сенс"

Р. В. Самыкин

