

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д.1 «Б»
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ЯИК»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 4, каб. №1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Калташкина Вера Ивановна, директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3532)37-05-04, ukyaik@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 1572,0 м²

Дата размещения отчета:

«30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое содержание общего имущества многоквартирного дома в т. ч.	м ²	96,0	1572,0	150896	1572,0	108881
	Частичный ремонт ЦО (подвальное помещение)	м ²	96,0	1572,0	22050,68	1572,0	22051
	Ремонт стояка канализации кв. 21,29,33	м ²	96,0	1572,0	9377	1572,0	9377
	Замена радиатора отопления кв. 29	м ²	96,0	1572,0	5670	1572,0	5670
	Обслуживание кровли	м ²	96,0	1572,0	5750	1572,0	5750
2	Аварийно-техническое	м ²	8,04	1572,0	12639	1572,0	21928

	обслуживание								
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м ²	6,96		1572,0	10941	1572,0		10941
4	Проверка и пробивка вентканалов и дымоходов	м ²	13,32		1572,0	20939	1572,0		32400
5	Дератизация(от грызунов), дезинсекция(от насекомых)	м ²	4,8		1572,0	7546	1572,0		12001
6	Санитарное содержание лестничных клеток	м ²	61,9		1572,0	97334	1572,0		62603
7	Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч:	м ²	66,7		1572,0	104880	1572,0		118687
	Вырубка деревьев	Шт.	11200		3	33600	3		23600
8	Услуги по начислению и сбору платежей	м ²	7,2		1572,0	11318	1572,0		13460
	ИТОГО:					418211			380901

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ 75288 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0 _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 54699 _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт отмостки	Решение ОСС от 22.07.2025г.	150912	-	-
ИТОГО			150912	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 118733 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	2	13085,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженн ость на 1 января периода, следующег о за
----------	-------------	---	-------------------------------------	--	---

						отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6	
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	158161	625243	565438	217966	
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме (в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)	-	-	-	-	
ИТОГО		158161	625243	565438	217966	

Директор
ООО "УК" МКД

Рассчит

