

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 90**  
**(очно – заочная форма проведения)**

город Оренбург

23. 07. 2024 г

**Место проведения:** город Оренбург, ул. Ногина, д. 90, 1-й подъезд

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 03 июля 2024 года в 18 часов 30 минут, заочное голосование проводилось с 20 часов 00 минут 03 июля 2024 года по 18 часов 00 минут 17 июля 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 09 часов 30 минут 23 июля 2024 г., город Оренбург, ул. Деповская, д. 96/1, каб. № 21, ООО «УК «ЯИК».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90, проведено в форме очного - заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания «ЯИК», в лице директора Калташкиной В. И., действующего на основании Устава.

Количество присутствующих лиц на очной части – 14 человек, приглашенные лица – представители ОАО «Уфанет»..

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного собрания голосование по повестке дня перешло в заочную форму.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Ногина, д. 90, собственники владеют 4382,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4382,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2947,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,3 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 90.
3. Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №90, ул. Ногина, г. Оренбург с 01.07.2024 г.
5. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.
6. Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.
7. Утверждение кандидатуры председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на

подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

8. Согласование внесения собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 73 (Семьдесят три) рубля 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 7 (Семь) штук.
9. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д.90, а также итогах голосования.

**1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который разъяснил, что так как УК является инициатором собрания, то в качестве председателя и секретаря общего собрания будут выступать представители управляющей компании. Счетную комиссию предложено выбрать из собственников жилых помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений – Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря общего собрания собственников помещений – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Вострецова Н.П., собственник кв. № 16
- Агапов С.А. собственник кв. № 27
- Любарева М.Ю специалист по работе с населением ООО «УК «ЯИК»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.» - Выбрать председателя общего собрания собственников помещений – Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря общего собрания собственников помещений – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Вострецова Н.П., собственник кв. № 16
- Агапов С.А. собственник кв. № 27
- Любарева М.Ю специалист по работе с населением ООО «УК «ЯИК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2838,3	96,3%	0	0%	109,4	3,7%

**2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 90.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который разъяснил, что один член Совета МКД заявил самоотвод, а второй выбыл и не является собственником, в связи с чем нужно выбрать новый состав Совета МКД

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать Совет МКД в следующем составе:

Председатель Совета МКД

Вострецова Надежда Павловна собственник кв. №16

Член Совета МКД

Вендина Виктория Сергеевна собственник кв. №34

Член Совета МКД

Агапов Сергей Анатольевич собственник кв. №27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 90»

- избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 16 – Вострецову Надежду Павловну

- избрать членом Совета МКД собственника жилого помещения № 27 – Агапова Сергея Анатольевича
- не избирать в члены Совета МКД собственника жилого помещения № 34 – Вендину Викторию Сергеевну

Голосование по кандидатуре председателя Совета МКД – Вострецова Н.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,6	92,7%	179,6	6,1%	36,5	1,2%

Голосование по кандидатуре члена Совета МКД – Вендина В.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
960,1	32,6%	1855,6	62,9%	132,1	4,5%

Голосование по кандидатуре члена Совета МКД – Агапов С.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,3	95,7%	50,1	1,7%	75,3	2,6%

### 3. По третьему вопросу: Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который сообщил, что за активную работу Совета дома применяется скидка оплаты по статье «Содержание помещения»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД: Председателю Совета МКД - скидка 20% по статье «Содержание помещения»

Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание помещения»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД» - Принять решение о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:

Председателю Совета МКД - скидка 20% по статье «Содержание помещения»

Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание помещения»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2420,3	82,1%	287,9	9,8%	239,5	8,1%

### 4. По четвертому вопросу Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №90, ул. Ногина, г. Оренбург с 01.07.2024 г.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который озвучил и предоставил план работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №90, ул. Ногина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №90, ул. Ногина, г. Оренбург с 01.07.2024 г.

(Приложение №3 к протоколу собрания)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №90, ул. Ногина, г. Оренбург с 01.07.2024 г.» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №90, ул. Ногина, г. Оренбург с 01.07.2024 г. (Приложение №3 к протоколу собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2753,4	93,4%	50,1	1,7%	144,2	4,9%

**5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» который сообщил о необходимости увеличения тарифа в связи с проведением в 2024 – 25 году работ по ремонту оборудования системы пожарной сигнализации дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.07.2024 г. в размере 33,77 (Тридцать три) рубля 77 копеек с 1 м<sup>2</sup> общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.» - утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.07.2024 г. в размере 33,77 (Тридцать три) рубля 77 копеек с 1 м<sup>2</sup> общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2574,0	87,3%	207,5	7,0%	166,2	5,6%

**6. По шестому вопросу: Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал, что подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг удобнее при подведении итогов года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт по форме приказа Минстроя №761/пр от 26.10.2015 г.) не чаще 1 раза в год по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг» - утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт по форме приказа Минстроя №761/пр от 26.10.2015 г.) не чаще 1 раза в год по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2432,0	82,5%	226,5	7,7%	289,2	9,8%

**7. По седьмому вопросу: Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя компании Уфанет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам - не утверждать заключение договора на установку камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1409,7	32,2%	1359,9	31,0%	178,1	4,1%

**8. По восьмому вопросу: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 73 (Семьдесят три) рубля 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 7 (Семь) штук.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя компании Уфанет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 73 (Семьдесят три) рубля 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 7 (Семь) штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 90, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 73 (Семьдесят три) рубля 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 7(Семь) штук. - не согласовывать установку и оплату камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1409,7	32,2%	1359,9	31,0%	178,1	4,1%

**9. По девятому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация, расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 90, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 90, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2889,9	98%	0	0%	57,8	2%

**Приложение:**

- 1) Предложение ООО «УК «ЯИК» о изменении тарифа по статье «Содержание помещений» и утверждении дополнительного взноса на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение предложения об изменении тарифа по статье «Содержание помещений» и утверждении дополнительного взноса собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме (Приложение №1) на 10 л., в 1 экз.
- 7) Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту (Приложение №2) на 1 л., в 1 экз.
- 8) План текущих ремонтных работ (Приложение №3) на 1 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., в 1 экз.
- 10) Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 11) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения об итогах голосования общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Калташкина В.И.)

23.07.2024,

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(Любарева М.Ю.)

23.07.2024

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)