

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13
(очно – заочная форма проведения)

город Оренбург

25. 06. 2024 г

Место проведения: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, 3-й подъезд

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 мая 2024 года в 18 часов 30 минут, заочное голосование проводилось с 19 часов 30 минут 20 мая 2024 года по 18 часов 00 минут 20 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 24 июня 2024 г., город Оренбург, ул. Дёповская, д. 96/1, каб. № 21, ООО «УК «ЯИК».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЯИК», в лице директора Калташкиной В. И., действующего на основании Устава.

Количество присутствующих лиц на очной части – 11 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), приглашенные лица – представители ОАО «Уфанет».

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного собрания голосование по повестке дня перешло в заочную форму.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, собственники владеют 5688,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5688,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человека (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 4110,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13.
3. Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.
6. Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».
7. Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.

собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

9. Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 81 (Восемьдесят один) рубль 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 9 (Девять) штук.
10. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, а также итогах голосования.

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который разъяснил, что так как УК является инициатором собрания, то в качестве председателя и секретаря общего собрания будут выступать представители управляющей компании. Счетную комиссию предложено выбрать из собственников жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Козлова Т.Н., собственник кв. № 38
- Гуфраева З.П. собственник кв. № 92
- Ромасенко Н.Н. собственник кв. № 84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Козлова Т.Н., собственник кв. № 38
- Гуфраева З.П. собственник кв. № 92
- Ромасенко Н.Н. собственник кв. № 84

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4007,6	97,5%	46,1	1,1%	56,3	1,4%

2. По второму вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который разъяснил, что нужно выбрать новый состав Совета МКД

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД в следующем составе:

Председатель Совета МКД

Гуфраева Злата Петровна собственник кв. №92

Член Совета МКД

Събева Надежда Григорьевна собственник кв. №2

Член Совета МКД

Козлова Таисия Николаевна собственник кв. №38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13» - Избрать Совет МКД в следующем составе:

Председатель Совета МКД

Гуфраева Злата Петровна собственник кв. №92

Член Совета МКД
Събева Надежда Григорьевна собственник кв. №2
Член Совета МКД
Козлова Таисия Николаевна собственник кв. №38

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4007,6	97,5%	102,4	2,5%	0	0%

3. По третьему вопросу: Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который сообщил, что за активную работу Совета дома применяется скидка оплаты по статье «Содержание помещения»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:

Председателю Совета МКД - скидка 20% по статье «Содержание помещения»

Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание помещения»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД» - Принять решение о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:

Председателю Совета МКД - скидка 20% по статье «Содержание помещения»

Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание помещения»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3056,2	74,4%	947,5	23,1%	106,3	2,6%

4. По четвертому вопросу Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал о том, что Совет дома может принимать решения о проведении текущих ремонтов и необходимо наделить Совет дома данными полномочиями

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме - принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3619,0	88,1%	278,9	6,8%	212,1	5,2%

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» который сообщил о необходимости увеличения тарифа в связи с проведением в 2024 году работ по диагностированию газового оборудования дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.07.2024 г. в размере 27,29 (двадцать семь) рублей 29 копеек с 1 м² общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.» - утвердить размер платы по статье «Содержание помещения» - с 01.07.2024 г. в размере 27,29 (двадцать семь) рублей 29 копеек с 1 м² общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2916,9	71,0%	813,3	19,8%	379,8	9,2%

6. По шестому вопросу Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».
СЛУШАЛИ: Ромасенко Надежду Николаевну, гл. бухгалтера ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что в связи с ростом индекса потребительских цен, собственники должны принять решение о внесении в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание жилого помещения». В последствие, на основании данного решения, тариф по статье «Содержание жилого помещения» будет индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, но не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции и не чаще одного раза в год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Договор управления многоквартирным домом положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание жилого помещения»: «Размер платы по статье «Содержание жилого помещения» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год.».

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».- включить в Договор управления многоквартирным домом положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание жилого помещения»: «Размер платы по статье «Содержание жилого помещения» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3092,1	75,2%	743,4	18,1%	274,5	6,7%

7. По седьмому вопросу: Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал, что подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг удобнее при подведении итогов года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт по форме приказа Минстроя №761/пр от 26.10.2015 г.) не чаще 1 раза в год по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг» - утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт

оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3654,9	88,9%	194,3	4,7%	260,8	6,3%

8. По восьмому вопросу: Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

СЛУШАЛИ: Представителя компании Уфанет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам - не утверждать заключение договора на установку камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2513,6	44,2%	1477,2	26,0%	119,2	2,1%

9. По девятому вопросу: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 81 (Восемьдесят один) рубль 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 9 (Девять) штук.

СЛУШАЛИ: Представителя компании Уфанет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 81 (Восемьдесят один) рубль 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 9 (Девять) штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 81 (Восемьдесят один) рубль 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 9 (Девять) штук. - не согласовывать установку и оплату камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2453,9	43,1%	1536,9	27%	119,2	2,1%

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация, расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 13, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4059,3	100%	0	0%	0	0%

Приложение:

- 1) Предложение ООО «УК «ЯИК» о изменении тарифа по статье «Содержание помещений» и установке системы видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение предложения об изменении тарифа по статье «Содержание помещений» и утверждении дополнительного взноса собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 9 л., в 1 экз.
- 7) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 9 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 105л., в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 10) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения об итогах голосования общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Калташкина В.И.)

расшифровка подписи

25.06.2024
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Любарева М.Ю.)

расшифровка подписи

25.06.2024
(дата)