

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Литейная, д. 67

город Оренбург

23. 05. 2023 г

Место проведения: город Оренбург, ул. Литейная, д. 67, 1-й подъезд

Дата проведения собрания: собрание состоялась 20 апреля 2023 года в 18 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 22 мая 2023 г., город Оренбург, ООО «УК «ЯИК»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Директора ООО «УК «ЯИК» Калташкиной В.И.

Количество присутствующих лиц на очной части – 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), приглашенные лица – не присутствовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Литейная, д. 67, собственники владеют 1115,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1115,6 кв. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, приняли участие собственники и их представители в количестве 14-и человек (список проголосовавших прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 937,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.

2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения»/ гараж.

3. Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД на 2023 г.

4. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, а также итогах голосования.

1. По первому вопросу: Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания. Выбрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений – Калташкину веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря общего собрания собственников помещений – Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Чирина Марина Алексеевна, собственник кв. № 6

- Попов Сергей Михайлович, собственник кв. № 11

- Любарева Марина Юрьевна, специалист по работе с населением ООО «УК ЯИК»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии» -

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений – Калташкину веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря общего собрания собственников помещений – Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Чирина Марина Алексеевна, собственник кв. № 6
- Попов Сергей Михайлович, собственник кв. № 11
- Любарева Марина Юрьевна, специалист по работе с населением ООО «УК ЯИК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
863	92,1%	0	0%	74	7,9%

2. По второму вопросу: Утвердить размер платы по статье «Содержание помещений» (гаражи).
СЛУШАЛИ: Свияжского Сергея Геннадьевича, собственника кв. № 2, который объяснил причины уменьшения тарифа по содержанию гаражей.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Содержание помещений» (гаражи) с 01.01.2023 г. в размере 16,00 (Шестнадцать рублей 00 копеек) руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утвердить размер платы по статье «Содержание помещений» (гаражи)» - Утвердить размер платы по статье «Содержание помещений» (гаражи) с 01.01.2023 г. в размере 16,00 (Шестнадцать рублей 00 копеек) руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
863	92,1%	0	0%	74	7,9%

3. По третьему вопросу: Утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД на 2023 г.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который озвучил необходимые работы по текущему ремонту общего имущества на основании Акта весеннего осмотра.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД на 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД на 2023 г.»

- Утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД на 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
863	92,1%	0	0%	74	7,9%

4. По четвертому вопросу Установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который рассказал о стоимости работ по текущему ремонту, которые потребуют дополнительных средств для проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки в размере 8,40 (Восемь рублей 40 копеек) руб. с 1 кв. м. площади жилого помещения с 01.05.2023 г. до 30.04.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки.»

- Установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки в размере 8,40 (Восемь рублей 40 копеек) руб. с 1 кв. м. площади жилого помещения с 01.05.2023 г. до 30.04.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
863	77,4%	0	0%	74	6,6%

5. По пятому вопросу: Установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что гаражи входят в состав общего имущества и собственники так же обязаны оплачивать дополнительные взносы на содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки в размере 8,40 (Восемь рублей 40 копеек) руб. с 1 кв. м. площади гаража с 01.05.2023 г. до 30.04.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки. - установить дополнительный взнос на проведение работ по текущему ремонту отмостки в размере 8,40 (Восемь рублей 40 копеек) руб. с 1 кв. м. площади гаража с 01.05.2023 г. до 30.04.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
773,6	69,4%	89,4	8,02%	74	6,6%

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация, расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Литейная, д. 67, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Литейная, д. 67, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
863	92,1%	0	0%	74	7,9%

Председатель общего собрания

(подпись)

(Калташкина В.И.)

расшифровка подписи

23.05.23

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Любарева М.Ю.)

расшифровка подписи

23.05.23

(дата)