

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Оренбург, улица Кривцова, д. 1 «А»**,
проводимого в форме **очно-заочного голосования**.

Место проведения общего собрания - город Оренбург, улица Кривцова,
д. 1 «А», 1-ый подъезд

Дата и время проведения очной части общего собрания
– 23.01.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания проводилась
– с 20 ч. 00 мин. 23.01.2023 до 18 ч. 00 мин. 03.02.2023

Дата составления протокола – 03.02.2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Килимник Любовь Петровна, собственник квартиры №20

(Свидетельство о праве собственности № 56-56-01/220/2013-183 от 19.06.2013 г.)

Председательствующий на собрании Зубкова Татьяна Никитична.

Ведение протокола поручено секретарю Килимник Любове Петровне.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Щерба Е.И., собственник кв. № 2

- Килимник Л.П., собственник кв. № 20;

- Надкина Н.Н., собственник кв. №29.

Присутствующие на очной части собрания - 5 человек

Список прилагается, приложение № 1

Принявшие участие в заочной части собрания - 26 человек

Список прилагается, приложение № 2

Решения в количестве 26 листов прилагаются.

Приглашенные – представители ООО «Управляющая компания «ЯИК»

- директор Калташкина Вера Ивановна,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- 1291,6

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании
– 985,9

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1291,6.
Кворум – 76,3 %.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: утепление и ремонт фасада, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: утепление и ремонт фасада.

4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта

многоквартирного дома.

5. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов.

6. Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

7. Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).

8. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).

9. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Определить место хранения данного протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Килимник Любовь Петровна, член Совета МКД – собственник кв. № 20, которая сообщила, что необходимо выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Зубкову Татьяну Никитичну собственника кв. № 32, секретарем Килимник Любовь Петровну собственника кв. № 20. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Щерба Е.И., собственник кв. № 2
- Килимник Л.П., собственник кв. № 20;
- Надкина Н.Н., собственник кв. №29.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"За" – 76,3%; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Зубкову Татьяну Никитичну собственника кв. № 32, секретарем Килимник Любовь Петровну собственника кв. № 20.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Состав счетной комиссии:

- Щерба Е.И., собственник кв. № 2

- Килимник Л.П., собственник кв. № 20;

- Надкина Н.Н., собственник кв. №29.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: утепление и ремонт фасада, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Килимник Любовь Петровна, – собственник кв. № 20, которая сообщила, что необходимо утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: **утепление и ремонт фасада**, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы: **утепление и ремонт фасада**, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ:

"За" – 76,3 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: **утепление и ремонт фасада**, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: утепление и ремонт фасада.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила: Зубкова Татьяна Никитична, которая сообщила о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: **утепление и ремонт фасада**.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: **утепление и ремонт фасада** в размере **9697031,43 рублей**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

"За" – 76,3 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: **утепление и ремонт фасада** в размере **9697031,43 рублей**.

4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила: Килимник Любовь Петровна, которая сообщила, что необходимо утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с недостаточностью средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества - **счет регионального оператора**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества - **счет регионального оператора:**

"За" – 76,3 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества - **счет регионального оператора.**

5. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Килимник Любовь Петровна, которая сообщила, что необходимо утвердить сумму заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов **в размере 8962300,83 руб.**

Результаты голосования по утверждению суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов **в размере 8962300,83 руб.:**

"За" – 76,3%; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов **в размере 8962300,83 руб.**

6. Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Зубкова Татьяна Никитична, которая сообщила, что необходимо определить порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в виде - **рассрочка.**

Результаты голосования по вопросу повестки дня о порядке привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в виде - **рассрочка:**

"За" – 76,3 %; "Против" - 0%; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: Определить порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в виде - **рассрочка**.

7. Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Зубова Татьяна Никитична, которая сообщила, что собственникам помещений необходимо утвердить способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить рассрочку для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере **8962300,83 рублей**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о предоставлении рассрочки для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере.

"За" – 76,3 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить рассрочку для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере **8962300,83 рублей**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок предоставления рассрочки 20 лет, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».

Результаты голосования по вопросу повестки дня о сроке предоставления рассрочки 21год, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».

"За" – 76,3 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

не имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить срок предоставления рассрочки 20 лет, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».

8. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Килимник Любовь Петровна, которая сообщила, что собственникам помещений необходимо утвердить ежемесячный взнос за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД) в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Оренбургской области.

Результаты голосования по вопросу повестки дня по утверждению ежемесячного взноса за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД) в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Оренбургской области.

"За" – 76,3%; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД) в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Оренбургской области .

9. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Калташкина Вера Ивановна – директор ООО «УК «ЯИК», которая сообщила, что необходимо утвердить лицо (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: **Килимник Любовь Петровну – собственника кв. №20 улица Кривцова, д. 1 «А», тел. 89023659324** который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросу повестки дня по утверждению лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

"За" – 76,3 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить: **Килимник Любовь Петровна – собственника кв. №20 улица Кривцова, д. 1 «А», тел. 89023659324** который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Определить место хранения данного протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Калташкина Вера Ивановна, которая сообщила, что оригинал протокола собрания будет направлен в ГЖИ по Оренбургской области, а копия протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме будет храниться в офисе ООО «УК «ЯИК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола собрания - ГЖИ по Оренбургской области, а копии протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – офисное помещение ООО «УК «ЯИК» г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 19.

Результаты голосования по вопросу повестки дня по определению места хранения данного протокола:

"За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0%.

Лица, голосовавшие "против" и потребовавшие внести запись об этом в протокол: не имеется.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола собрания - ГЖИ по Оренбургской области, а копии протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – офисное помещение ООО «УК «ЯИК» г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 19.

Председатель собрания  **Т.Н. Зубкова** «03» февраля 2023 г.

Секретарь собрания  **Г.М. Утина** «03» февраля 2023 г.