

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 18**  
**(очно – заочная форма проведения)**

город Оренбург

17. 06. 2025 г

**Место проведения:** город Оренбург, ул. Ногина, д. 18, 3-й подъезд

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 мая 2025 года в 18 часов 30 минут, заочное голосование проводилось с 20 часов 00 минут 28 мая 2025 года по 18 часов 00 минут 16 июня 2025 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 17 июня 2025 г., город Оренбург, ул. Деповская, д. 96/1, каб. № 21, ООО «УК «ЯИК».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д. 18, проведено в форме очного - заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЯИК», в лице директора Калташкиной В. И., действующего на основании Устава.**

Количество присутствующих лиц на очной части – 2 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), приглашенные лица – не участвовали.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного собрания голосование по повестке дня перешло в заочную форму.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Ногина, д. 18, собственники владеют 3781,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3781,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 906,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,0 % голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.
3. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.06.2025 г.
4. Принятие решений о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение и подписание изменения в договор на управление, содержание и ремонт путем внесения дополнительного пункта, а именно: «Осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и

пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

6. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Ногина, дом 18, о проведении общих собраний собственников.
7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, д. 18, а также итогах голосования.

**Приложение:**

- 1) Предложение ООО «УК «ЯИК» о изменении тарифа по статье «Содержание помещений» на 2 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение предложения об изменении тарифа по статье «Содержание помещений» собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ул. Ногина, д.18 (Приложение №1) на 1 л., в 1 экз.
- 7) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 6 л., в 1 экз.
- 8) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 6 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
- 10) Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 11) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения об итогах голосования общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Калташкина В.И.)

17.06.2025

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(Любарева М.Ю.)

17.06.2025

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)