

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Желябова, д. 17  
(очно – заочная форма проведения)

город Оренбург

25. 08. 2025 г

**Место проведения:** город Оренбург, ул. Желябова, д. 17, 1-й подъезд

**Дата проведения собрания:** собрание проводилось 12 августа 2025 года в 18 часов 30 минут, заочное голосование проводилось с 20 часов 00 минут 12 августа 2025 года по 18 часов 00 минут 18 августа 2025 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 22 августа 2025 г., город Оренбург, ул. Дёповская, д. 96/1, каб. № 21, ООО «УК «ЯИК».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17, проведено в форме очного - заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания «ЯИК», в лице директора Калташкиной В. И., действующего на основании Устава.

Количество присутствующих лиц на очной части – 13 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), приглашенные лица – не участвовали.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного собрания голосование по повестке дня перешло в заочную форму.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Желябова, д. 17, собственники владеют 1763,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1763,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1555,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,2 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.
3. Утверждение видов и стоимости работ по текущему ремонту общедомовых инженерных систем электроснабжения на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.
4. Утверждение внесения в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнительного пункта о наделении управляющей компании полномочиями осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц оказания услуг по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан.
5. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Желябова, дом 17, о проведении общих собраний собственников.

6. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, дом 17, а также итогах голосования.

**1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который разъяснил, что так как УК является инициатором собрания, то в качестве председателя и секретаря общего собрания будут выступать представители управляющей компании. Счетную комиссию предложено выбрать из собственников жилых помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Лагаева О. Ю. собственник кв. №16
- Быковских Н.С., собственник кв. №20
- Любарева М.Ю. специалист по работе с населением ООО «УК «ЯИК»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Лагаева О. Ю. собственник кв. №16
- Быковских Н.С., собственник кв. №20
- Любарева М.Ю. специалист по работе с населением ООО «УК «ЯИК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,0	97,4%	0	0%	40,8	2,6%

**2. По второму вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» который сообщил, что перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества для ознакомления был вывешен на информационные доски для жителей. В течение тридцати дней дополнительных предложений по услугам и работам в адрес управляющей компании не поступало.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу - утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,0	90,3%	122	7,8%	29,3	1,9%

**3. По третьему вопросу Утверждение видов и стоимости работ по текущему ремонту общедомовых инженерных систем электроснабжения на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал в связи с чем связано проведение работ по текущему ремонту инженерных систем электроснабжения. Была

предоставлена смета с видами работ и ее стоимостью. Так же собственникам жилых помещений сообщено, что смета была рассмотрена председателем и членами совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить виды и стоимость работ по текущему ремонту общедомовых инженерных систем электроснабжения в размере – 18,90 (восемнадцать) рублей 90 копеек с 1 м2 общей площади на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу - Утвердить виды и стоимость работ по текущему ремонту общедомовых инженерных систем электроснабжения в размере – 18,90 (восемнадцать) рублей 90 копеек с 1 м2 общей площади на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1187,4	67,3%	277	15,7%	90,8	5,1%

**4.По четвертому вопросу: Утверждение внесения в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнительного пункта о наделении управляющей компании полномочиями осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц оказания услуг по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан.**

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что для работы с поставщиками услуг (привлекаемых для выполнения работ на обслуживаемых управляющей компанией домах) происходит обмен данными собственников жилых помещений, в связи с чем требуется внести в договор управления дополнительный пункт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и подписать внесение изменения в договор на управление, содержание и ремонт дополнительного пункта, а именно: «Осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу - утвердить и подписать внесение изменения в договор на управление, содержание и ремонт дополнительного пункта, а именно: «Осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1062	68,3%	338,2	21,7%	155	9,9%

**5.По пятому вопросу: Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Желябова, д. 17, о проведении общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что требуется определить способ сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17, о проведении общих собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу - определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17, о проведении общих собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,3	94,8%	40	2,6%	41	2,6%

**6. По шестому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17, а также итогах голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация, расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.


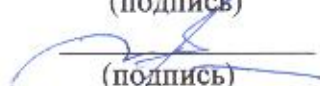
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок размещения сообщения об итогах голосования и принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17, на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу - утвердить порядок размещения сообщения об итогах голосования и принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17, на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Желябова, д. 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,1	100%	0	0%	0	0%

**Приложение:**

- 1) Предложение ООО «УК «ЯИК» о проведении работ по текущему ремонту инженерных систем электроснабжения и стоимости данных работ на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение предложения о проведении работ по текущему ремонту инженерных систем электроснабжения и стоимости данных работ собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ул. Желябова, д. 17 (Приложение №3) на 1 л., в 1 экз
- 7) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 4 л., в 1 экз.
- 8) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 3 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.
- 10) Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 11) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения об итогах голосования общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Калташкина В.И.) 25.08.2015г.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)  
 Секретарь общего собрания  (Любарева М.Ю.) 25.08.2015г.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)