

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Литейная, д. 67

город Оренбург

17. 07. 2025 г

Место проведения: город Оренбург, ул. Литейная, д. 67, 1-й подъезд

Дата проведения собрания: собрание состоялась 03 июля 2025 года в 18 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 17 июля 2025 г., город Оренбург, ООО «УК «ЯИК»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения №2, Синянского Сергея Геннадиевича (свидетельство о праве собственности №56-56-01/055/2005-296 от 14.05.2005 г.).

Количество присутствующих лиц на очной части – 11 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), приглашенные лица – не присутствовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Литейная, д. 67, собственники владеют 1118,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1118,2 кв. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, приняли участие собственники и их представители в количестве 11-и человек (список проголосовавших прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 865,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.
3. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2025 г.
4. Утверждение дополнительного накопительного взноса на текущий ремонт общедомового имущества с 01.07.2025 г.
5. Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».
6. Утверждение внесения в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнительного пункта о наделении управляющей компании полномочиями осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц оказания услуг по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан
7. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Литейная, дом 67, о проведении общих собраний собственников.
8. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным

адресу: город Оренбург, улица Литейная, дом 67, а также итогах голосования.

1. По первому вопросу: Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания. Выбрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений – Синянского Сергея Геннадиевича и секретаря общего собрания собственников помещений – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Синянский С.Г., собственник кв. №2

- Кузнецкий Б.В., собственник кв. №3

- Любарева М.Ю. специалист по работе с населением ООО «УК «ЯИК»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя общего собрания собственников помещений – Синянского Сергея Геннадиевича и секретаря общего собрания собственников помещений – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Синянский С.Г., собственник кв. №2

- Кузнецкий Б.В., собственник кв. №3

- Любарева М.Ю. специалист по работе с населением ООО «УК «ЯИК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,6	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну директора ООО «УК «ЯИК», который разъяснила о перечне работ согласно весеннего осмотра дома необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
865,6	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2025 г.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который пояснил причины изменения тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2025 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 33,72 (тридцать три) рубля 72 копейки с 1 м² общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 33,72 (тридцать три) рубля 72 копейки с 1 м² общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
865,6	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу Утверждение дополнительного накопительного взноса на текущий ремонт общедомового имущества с 01.07.2025 г.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который рассказал о стоимости работ по текущему ремонту, которые потребуют дополнительных средств для проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный накопительный взнос на текущий ремонт общедомового имущества в размере – 5,00 (пять) рублей 00 копеек с 1 м² общей площади на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительный накопительный взнос на текущий ремонт общедомового имущества в размере – 5,00 (пять) рублей 00 копеек с 1 м² общей площади на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
791,5	70,8%	74,1	6,6%	0	0%

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».

СЛУШАЛИ: Ромасенко Надежду Николаевну, гл. бухгалтера ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что в связи с ростом индекса потребительских цен, собственники должны принять решение о внесении в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание жилого помещения». В последствие, на основании данного решения, тариф по статье «Содержание жилого помещения» будет индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, но не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции и не чаще одного раза в год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок изменения размеры платы за содержание общего имущества (Планово-договорной стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме) при составлении актуализированного Перечня работ, услуг во второй и последующие годы действия договора - путем их ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый Росстатом за предшествующий индексации календарный год в целом по Российской Федерации и размещаемый на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики", с момента окончания действия последнего утвержденного тарифа, без последующего утверждения общим собранием собственников жилых помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок изменения размеры платы за содержание общего имущества (Планово-договорной стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме) при составлении актуализированного Перечня работ, услуг во второй и последующие годы действия договора - путем их ежегодной индексации на индекс

индексации календарный год в целом по Российской Федерации и размещаемый на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики". с момента окончания действия последнего утвержденного тарифа, без последующего утверждения общим собранием собственников жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
865,6	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Утверждение внесения в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнительного пункта о наделении управляющей компании полномочиями осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц оказания услуг по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что для работы с поставщиками услуг (привлекаемых для выполнения работ на обслуживаемых управляющей компанией домах) происходит обмен данными собственников жилых помещений, в связи с чем требуется внести в договор управления дополнительный пункт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и подписать внесение изменения в договор на управление, содержание и ремонт дополнительного пункта, а именно: «Осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

РЕШИЛИ: Утвердить и подписать внесение изменения в договор на управление, содержание и ремонт дополнительного пункта, а именно: «Осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,6	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Литейная, дом 67, о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что требуется определить способ сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, о проведении общих собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67.

РЕШИЛИ: Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, о проведении общих собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,6	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, а также итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация, расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения об итогах голосования и принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок размещения сообщения об итогах голосования и принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67, на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, д. 67.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,6	100%	0	0%	0	0%

Председатель общего собрания



(подпись)

(Синянский С.Г.)

17.04.2022

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

расшифровка подписи

(Любарева М.Ю.)

17.04.2022

расшифровка подписи

(дата)