

7

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24

город Оренбург

31. 05. 2024 г

Место проведения: город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, 2-й подъезд

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 мая 2024 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 03 мая 2024 года по 18 часов 00 минут 23 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 29 мая 2024 г., город Оренбург, ул. Дёповская, д. 96/1, каб. № 21, ООО «УК «ЯИК».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЯИК», в лице директора Калташкиной В. И., действующего на основании Устава.

Количество присутствующих лиц на очной части – 12 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), приглашенные лица – представители Уфанет.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного собрания голосование по повестке дня перешло в заочную форму.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, собственники владеют 3209,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3209,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1915,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,7 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.
3. Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».
4. Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.
5. Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД Войтаник З.П. на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.
6. Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 60 (Шестидесяти) рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания

видеонаблюдения. Количество камер - 7 (Семь) штук.

7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Фурманова, д 24, а также итогах голосования.

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который разъяснил, что так как УК является инициатором собрания, то в качестве председателя и секретаря общего собрания будут выступать представители управляющей компании. Счетную комиссию предложено выбрать из собственников жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Войтаник З.П., собственник кв. № 64
- Муравьев Д.В. собственник кв. № 69
- Киньябаева Л.Г. собственник кв. № 135

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК» и секретаря собрания – Любареву Марину Юрьевну специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК».

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- Войтаник З.П., собственник кв. № 64
- Муравьев Д.В. собственник кв. № 69
- Киньябаева Л.Г. собственник кв. № 135

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,2	94,71%	50,3	2,63%	51	2,66%

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Управляющая компания «ЯИК» Калташкину В. И., который сообщил о необходимости увеличения тарифа в связи с проведением в 2024 году работ по содержанию дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»: с 01.07.2024 г. в размере 25,36 (двадцать пять) рублей 36 копеек с 1 м2 общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с 01.07.2024 г.» - Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»: с 01.07.2024 г. в размере 25,36 (двадцать пять) рублей 36 копеек с 1 м2 общей площади.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,1	87,08%	145,5	7,6%	101,9	5,32%

3. По третьему вопросу Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья».

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал о ежегодном удорожании расценок на услуги и повышением цен на расходные материалы, по содержанию дома. В среднем увеличение составляет 10%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного изменения размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 10% с 01 марта года, следующего за отчетным.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение порядка изменения размера платы за «содержание жилья» - не утверждать порядок ежегодного изменения размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 10% с 01 марта года, следующего за отчетным.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
588,2	30,71%	1244,1	64,95%	83,2	4,34%

4. По четвертому вопросу: Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК «ЯИК» Калташкину Веру Ивановну, который рассказал, что подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг удобнее при подведении итогов года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт по форме приказа Минстроя №761/пр от 26.10.2015 г.) не чаще 1 раза в год по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение периодичности подписания актов выполненных работ и оказанных услуг» - утвердить порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее-Акт по форме приказа Минстроя №761/пр от 26.10.2015 г.) не чаще 1 раза в год по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период председателю Совета МКД до 01 апреля, который должен рассмотреть его в течение 10 календарных дней с момента получения и вернуть подписанный в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного акта, работы и услуги, подтвержденные односторонним актом, считаются принятыми собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,1	92,83%	82,1	4,29%	55,3	2,89%

5. По пятому вопросу: Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД Войтаник З.П. на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

СЛУШАЛИ: Представителя компании Уфанет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД Войтаник З.П. на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить и уполномочить председателя Совета МКД Войтаник З.П. на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24 с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам» - не утверждать заключение договора на установку камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
894,7	27,88%	977,6	30,46%	43,2	1,35,%

6. По шестому вопросу: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 60 (Шестидесяти) рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 7 (Семь) штук.

СЛУШАЛИ: Представителя компании Уфанет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 60 (Шестидесяти) рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 7 (Семь) штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, платы на счет АО "Уфанет" за пользование системой видеонаблюдения через АО "Система Город" путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату "обслуживание видеонаблюдения" в размере 60 (Шестидесяти) рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была включена система видеонаблюдения. Количество камер - 7 (Семь) штук. не согласовывать установку и оплату камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
879,4	27,4%	1006,5	31,36%	29,6	0,92,%

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация, расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых

настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,7	96,56%	45,1	2,35%	20,7	1,08%

Приложение:

- 1) Предложение ООО «УК «ЯИК» о изменении тарифа по статье «Содержание помещений» и утверждении дополнительного взноса на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение предложения об изменении тарифа по статье «Содержание помещений» и утверждении дополнительного взноса собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 9 л., в 1 экз.
- 7) Сообщение о проведении заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 8) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении заочного голосования общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 9) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 9 л., в 1 экз.
- 10) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.
- 11) Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 12) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения об итогах голосования общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Калташкина В.И.)

расшифровка подписи

31.05.24г.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Любарева М.Ю.)

расшифровка подписи

31.05.24г.

(дата)