

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/1

город Оренбург

18. 09. 2020

Место проведения: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/1, 1-ый подъезд

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 августа 2020 г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 13 августа 2020 года по 18 часов 00 минут 10 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 10 сентября 2020 г., город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, 1-ый подъезд ООО «УК «ЯИК».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/1, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Державиной Зои Васильевны, собственника квартиры 10 (Собственность №3445 от 14.08.1997 г.)

Количество присутствующих лиц – 9 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/1, собственники владеют 1758,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1758,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1178,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,05% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019г.
4. Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№1) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.
5. Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

6. Утверждение тарифа по статье Содержание жилого помещения.
7. Избрание Совета МКД.
8. Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.
9. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Державину Зою Васильевну, собственника кв. № 10, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания выбрать Утину Галину Михайловну собственника кв. № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Державину Зою Васильевну, собственника кв. № 10 и секретаря собрания – Утину Галину Михайловну собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Державину Зою Васильевну, собственника кв. № 10 и секретаря собрания – Утину Галину Михайловну собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1178,8	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Державину Зою Васильевну, собственника кв. № 10, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Буслаева Е.Н., кв. № 2
- Данчева О.С., кв. № 11;
- Бобровицкая К.Н. кв. № 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Буслаева Е.Н., кв. № 2
- Данчева О.С., кв. № 11;
- Бобровицкая К.Н. кв. № 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1178,8	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Отчет директора ООО «УК «ЯИК» Калташкиной Веры Ивановны о исполнении договора управления за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год» - утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1150,9	97,65%	0	0%	27,9	2,37%

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№1) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о необходимости уборки контейнерной площадки и затратах, которые необходимы на ее содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№1) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№1) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки» - принять в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№1) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,40	85,97%	137,5	11,66%	27,9	2,37%

5. По пятому вопросу: Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который рассказал о планах, видах, сроках и стоимости проведения текущего ремонта на 2021 – 2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг. » - утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,9	93,31%	78,9	6,69%	0	0%

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа по статье Содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о размерах увеличения тарифа на содержание жилых помещений в связи с расходами на уборку и содержание контейнерной площадки, затратами в зимний период на вывоз снега с привлечением спец. техники, а так же проведением текущего ремонта подъездов в 2021 – 2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»: - с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 23,78(двадцать три рубля 78 копеек) руб.

- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 24,73(двадцать четыре рубля 73 копейки) руб.
К указанному тарифу будет произведено начисление платы:

1) за текущий ремонт:

- с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 4,27(четыре рубля 27 копеек) руб.

- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 4,27(четыре рубля 27 копеек) руб.

2) платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» - утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 23,78(двадцать три рубля 78 копеек) руб.

- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 24,73(двадцать четыре рубля 73 копейки) руб.
К указанному тарифу будет произведено начисление платы:

1) за текущий ремонт:

- с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 4,27(четыре рубля 27 копеек) руб.

- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 4,27(четыре рубля 27 копеек) руб.

2) за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,9	93,31%	78,9	6,69%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Избрание Совета МКД

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который озвучил предлагаемый состав Совета МКД из числа активных жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета МКД:

- председателем Совета МКД Державину Зою Васильевну, собственника кв. 10;

- членом Совета МКД Утину Галину Михайловну, собственника кв. 4;

- членом Совета МКД Данчеву Ольгу Сергеевну, собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание Совета МКД» - избрать в Совет МКД

- председателя Совета МКД Державину Зою Васильевну, собственника кв. 10;

- члена Совета МКД Утину Галину Михайловну, собственника кв. 4;

- члена Совета МКД Данчеву Ольгу Сергеевну, собственника кв. 11.

Державина Зоя Васильевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1138,9	96,62%	39,9	3,38%	0	0%

Утина Галина Михайловна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1138,9	96,62%	39,9	3,38%	0	0%

Данчева Ольга Сергеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1138,9	96,62%	39,9	3,38%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что председатель и члены совета многоквартирного дома могут получать льготы по оплате статьи «Содержание жилья» за активное участие в жизни дома. Данная льгота утверждается решением собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:

Председателю Совета МКД - скидка 20% по статье «Содержание жилья»

Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.» - принять решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:

Председателю Совета МКД - скидка 20% по статье «Содержание жилья»

Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,3	91,64%	39,9	3,38%	58,6	4,98%

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 1-ый проезд Кривцова, д.1/1, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 1-ый проезд Кривцова, д.1/1, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1178,8	100%	0	0%	58,7	2,95%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о принятых решениях общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 5) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 6) Список принявших участие в общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 7) План текущего ремонта МКД по ул. 1-ый проезд Кривцова, д. 1/1 на 1 л., в 1 экз.
- 8) Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК» договора управления по МКД 1/1 ул. 1-ый проезд Кривцова за 2019 год на 2 л., в 1 экз
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Держ

(подпись)

(Державина З.В.)

расшифровка подписи

18.09.2020г.

(дата)

Секретарь общего собрания

Утина

(подпись)

(Утина Г.М.)

расшифровка подписи

18.09.2020г.

(дата)