

Протокол № 20251200117714

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:
город Оренбург, ул. Кольцевая, дом 33**

16.01.2026 г.

Место проведения: город Оренбург, ул. Кольцевая, дом 33.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования:

очная часть собрания состоялась по адресу: город Оренбург, ул. Кольцевая, дом 33, 1-й подъезд с 18:30 25.12.2025г. до 19:30 25.12.2025г.; заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 25.12.2025г. по 18:00 13.01.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 18:00 13.01.2026г.

Дата и место подсчета голосов 15.01.2026г. город Оренбург, ул. Кольцевая, дом 33, кв. 23.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Кольцевая, дом 33, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – Краснова Людмила Анатольевна (паспорт 5305 244210 выдан ОВД Промышленного р-на 12.10.2005), г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33, кв. 23, телефон 89619291321

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в МКД – Краснова Людмила Анатольевна (собственник кв. 23 на основании Собственность 56:44:0317005:1662-56/143/2023-7 от 06.12.2023)

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД – Бочкарева Мария Владимировна (собственник кв. 16 на основании Собственность 56:44:031705:1654-56/217/2022-3 07.08.2022)

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в МКД: Краснова Людмила Анатольевна (собственник кв. 23 на основании Собственность 56:44:0317005:1662-56/143/2023-7 от 06.12.2023)

Бочкарева Мария Владимировна (собственник кв. 16 на основании Собственность 56:44:031705:1654-56/217/2022-3 07.08.2022)

Колотнев Александр Николаевич (собственник кв. 60 на основании Собственность 56:44:031705:1703-56/217/2022-1 15.07.2022)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Кольцевая, дом 33, собственники помещений владеют 2884,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2884,5 голосов (100% голосов). В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Оренбург, ул. Кольцевая, дом 33,

приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1734,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,12% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23 и секретарем общего собрания собственников помещений – Бочкареву Марию Владимировну, собственника кв. № 16, уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Краснова Л.А., собственник кв. № 23;
- Бочкарева М.В., собственник кв. № 16;
- Колотнев А.Н., собственник кв. № 60.

2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО УК «Созидание» с 01.01.2026 г.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 – управляющая компания.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЯИК» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33.

5. Утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33, с ООО «Управляющая компания «ЯИК» с 01.01.2026 г.

6. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23.

7. Выбрать членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33: Бочкареву Марию Владимировну, собственника кв. № 16 и Колотнева Александра Николаевича, собственника кв. № 60.

8. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников

Председателем Совета МКД Красновой Людмилой Анатольевной, собственником кв. № 23. Наделить председателя совета многоквартирного дома Краснову Л.А. полномочиями по представлению интересов собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 во всех судах судебной системы Российской Федерации в качестве представителя со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе со всеми полномочиями в соответствии с ГПК РФ, по требованиям к застройщику - ООО и КУ –ООО об обязанности устранения недостатков многоквартирного дома в том числе с правом представления на: подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска и предъявления его в суд, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения или увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, право на подучу любых других документов, в том числе подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписи данных жалоб, а также заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, а также с правом полного представления интересов собственников в исполнительном производстве, в том числе с правом представления интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия с правом подачи от имени собственников любые заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения на срок полномочий.

10. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

11. Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 29,92 (Двадцать девять рублей 92 копейки) рублей с 1 кв. м. с 01.01.2026 г. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

12. Утвердить порядок изменения размеры платы за содержание общего имущества (Планово-договорной стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме) при составлении актуализированного Перечня работ, услуг во второй и последующие годы действия договора - путем их ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый Росстатом за предшествующий индексации календарный месяц в целом по Российской Федерации и размещаемый на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики", с момента окончания действия

последнего утвержденного тарифа, без последующего утверждения общим собранием собственников жилых помещений.

13. Утвердить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в размере, исходя из объемов их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по фактическому потреблению ежемесячно.

14. Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33.

15. Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33, а также итогах голосования на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23 и секретарем общего собрания собственников помещений – Бочкареву Марию Владимировну собственника кв. № 16, уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Краснова Л.А., собственник кв. № 23;
- Бочкарева М.В., собственник кв. № 16;
- Колотнев А.Н., собственник кв. №60.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23 и секретарем общего собрания собственников помещений – Бочкареву Марию Владимировну собственника кв. № 16, уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Краснова Л.А., собственник кв. № 23;
- Бочкарева М.В., собственник кв. № 16;
- Колотнев А.Н., собственник кв. №60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23 и секретарем общего собрания собственников помещений – Бочкареву Марию Владимировну собственника кв. № 16, уполномоченных подписать протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений.

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Краснова Л.А., собственник кв. № 23;
- Бочкарева М.В., собственник кв. № 16;
- Колотнев А.Н., собственник кв. №60.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО УК «Созидание» с 01.01.2026 г.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО УК «Созидание» с 01.01.2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО УК «Созидание» с 01.01.2026 г.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 – управляющая компания.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 – управляющая компания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 – управляющая компания.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЯИК» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЯИК» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЯИК» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33, с ООО «Управляющая компания «ЯИК» с 01.01.2026 г.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33, с ООО «Управляющая компания «ЯИК» с 01.01.2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33, с ООО «Управляющая компания «ЯИК» с 01.01.2026 г.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 Краснову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33: Бочкареву Марию Владимировну собственника кв. № 16 и Колотнева Александра Николаевича собственника кв. № 60.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33: Бочкареву Марию Владимировну собственника кв. № 16 и Колотнева Александра Николаевича собственника кв. № 60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Выбрать членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33: Бочкареву Марию Владимировну собственника кв. № 16 и Колотнева Александра Николаевича собственника кв. № 60.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателем Совета МКД Красновой Людмилой Анатольевной, собственником кв. № 23.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателем Совета МКД Красновой Людмилой Анатольевной, собственником кв. № 23. Наделить председателя совета многоквартирного дома Краснову Л.А.

полномочиями по представлению интересов собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 во всех судах судебной системы Российской Федерации в качестве представителя со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе со всеми полномочиями в соответствии с ГПК РФ, по требованиям к застройщику - ООО и КУ - ООО об обязанности устранения недостатков многоквартирного дома в том числе с правом представления на: подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска и предъявления его в суд, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения или увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, право на подучу любых других документов, в том числе подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписи данных жалоб, а также заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, а также с правом полного представления интересов собственников в исполнительном производстве, в том числе с правом представления интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия с правом подачи от имени собственников любые заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения на срок полномочий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателем Совета МКД Красновой Людмилой Анатольевной, собственником кв. № 23. Наделить председателя совета многоквартирного дома Краснову Л.А. полномочиями по представлению интересов собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33 во всех судах судебной системы Российской Федерации в качестве представителя со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе со всеми полномочиями в соответствии с ГПК РФ, по требованиям к застройщику - ООО и КУ - ООО об обязанности устранения недостатков многоквартирного дома в том числе с правом представления на: подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска и предъявления его в суд, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения или увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, право на подучу любых других документов, в том числе подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписи данных жалоб, а также заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, а также с правом полного представления интересов собственников в исполнительном производстве, в том числе с правом представления интересов в Федеральной службе судебных приставов,

предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия с правом подачи от имени собственников любые заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения на срок полномочий.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 29,92 (Двадцать девять рублей 92 копейки) рублей с 1 кв. м. с 01.01.2026 г.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 29,92 (Двадцать девять рублей 92 копейки) рублей с 1 кв. м. с 01.01.2026 г.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в размере 29,92 (Двадцать девять рублей 92 копейки) рублей с 1 кв. м. с 01.01.2026 г.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1698,45	58,88	0	0	35,7	1,24

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить порядок изменения размеры платы за содержание общего имущества (Планово-договорной стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме) при составлении актуализированного Перечня работ, услуг во второй и последующие годы действия договора - путем их ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый Росстатом за предшествующий индексации календарный месяц в целом по Российской Федерации и размещаемый на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики", с момента окончания действия последнего утвержденного тарифа, без последующего утверждения общим собранием собственников жилых помещений.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок изменения размеры платы за содержание общего имущества (Планово-договорной стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме) при составлении актуализированного Перечня работ, услуг во второй и последующие годы действия договора - путем их ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый Росстатом за предшествующий индексации календарный месяц в целом по Российской Федерации и размещаемый на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики", с момента окончания действия последнего утвержденного тарифа, без последующего утверждения общим собранием собственников жилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Утвердить порядок изменения размеры платы за содержание общего имущества (Планово-договорной стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме) при составлении актуализированного Перечня работ, услуг во второй и последующие годы действия договора - путем их ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый Росстатом за предшествующий индексации календарный месяц в целом по Российской Федерации и размещаемый на официальном сайте Федеральной службы

утвержденного тарифа, без последующего утверждения общим собранием собственников жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в размере, исходя из объемов их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по фактическому потреблению ежемесячно.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в размере, исходя из объемов их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по фактическому потреблению ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Утвердить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в размере, исходя из объемов их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по фактическому потреблению ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, о проведении общих

собраний собственников на досках объявления каждого подъезда многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33, а также итогах голосования на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33, а также итогах голосования на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 33, а также итогах голосования на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,15	60,12	0	0	0	0

Приложения:

- 1) Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на очной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список принявших участие в голосовании заочной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.

7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 5 л.в 1 экз.

8) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, соответствующего Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, рассмотренный общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 1 л.в 1 экз.

9) Копия Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д.33, рассмотренный общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 19 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД

 (Краснова Л.А.) 16.01.2026г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД

 (Бочкарева М.В.) 16.01.2026г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

- Краснова Л.А., собственник кв. № 23

 (Краснова Л.А.) 16.01.2026г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

- Бочкарева М.В., собственник кв. № 16

 (Бочкарева М.В.) 16.01.2026г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

- Колотнев А.Н., собственник кв. №60

 (Колотнев А.Н.) 16.01.2026г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 апреля 2025 г. № 266/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственный жилищный надзор" (вступил в силу 01.09.2025 г.)