

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/2**

город Оренбург

18. 09. 2020

**Место проведения:** город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/2, 1-ый подъезд

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 13 августа 2020 г. в 18 часов 00 минут. заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 13 августа 2020 года по 18 часов 00 минут 10 сентября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 10 сентября 2020 г., город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, 1-ый подъезд ООО «УК «ЯИК».

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/2, проведено в форме очного - заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Кортовой Валентины Анатольевны, собственника квартиры 11 (Собственность №56-01/00-2/2002-2745 от 13.05.2002 г.)

Количество присутствующих лиц – 8 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/2, собственники владеют 3236,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3236,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д. 1/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2167,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019г.
4. Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№2) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.
5. Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

6. Утверждение тарифа по статье Содержание жилого помещения.
7. Избрание Совета МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
9. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Кортову Валентину Андреевну, собственника кв. № 11, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания выбрать Ломакину Татьяну Владимировну собственника кв. № 31.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кортову Валентину Андреевну, собственника кв. № 11 и секретаря собрания - Ломакину Татьяну Владимировну собственника кв. № 31.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кортову Валентину Андреевну, собственника кв. № 11 и секретаря собрания - Ломакину Татьяну Владимировну собственника кв. № 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2142,54	98,83%	0	0%	25,36	1,17%

**2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Кортову Валентину Андреевну, собственника кв. № 11, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Жадобина Н.А., кв. № 2
- Ломакина Т.В., кв. № 31;
- Кольшклина Ю.М. кв. № 61.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Жадобина Н.А., кв. № 2
- Ломакина Т.В., кв. № 31;
- Кольшклина Ю.М. кв. № 61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,12	95,72%	67,42	3,11%	25,36	1,17%

**3. По третьему вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** Отчет директора ООО «УК «ЯИК» Калташкиной Веры Ивановны о исполнении договора управления за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год» - утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2103,95	97,05%	63,95	2,95%	0	0%

**4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№2) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о необходимости уборки контейнерной площадки и затратах, которые необходимы на ее содержание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№2) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№2) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки» - принять в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/1. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту одного металлического контейнера (№2) и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,35	88,12%	230,66	10,64%	26,89	1,24%

**5. По пятому вопросу: Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который рассказал о планах, видах, сроках и стоимости проведения текущего ремонта на 2021 – 2022 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.» - утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2057,77	94,92%	110,13	5,08%	0	0%

**6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа по статье Содержание жилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о размерах увеличения тарифа на содержание жилых помещений в связи с расходами на уборку и содержание контейнерной площадки, затратами в зимний период на вывоз снега с привлечением спец. техники, а так же проведением текущего ремонта подъездов в 2021 – 2022 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 25,76(двадцать пять рублей 76 копеек) руб.
- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 26,79(двадцать шесть рублей 79 копеек) руб.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы:

1) за текущий ремонт:

- с 01.09.2020 г. по 01.09.2021 г. в размере 5,52(пять рублей 52 копейки) руб.
- с 01.09.2021 г. по 01.09.2022 г. в размере 5,52(пять рублей 52 копейки) руб.

2) за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» - утвердить размер платы по статье «Содержание помещения»:

- с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 25,76(двадцать пять рублей 76 копеек) руб.
- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 26,79(двадцать шесть рублей 79 копеек) руб.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы:

1) за текущий ремонт:

- с 01.09.2020 г. по 01.09.2021 г. в размере 5,52(пять рублей 52 копейки) руб.
- с 01.09.2021 г. по 01.09.2022 г. в размере 5,52(пять рублей 52 копейки) руб.

2) за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,77	89,2%	208,77	9,63%	25,36	1,17%

#### 7. По седьмому вопросу: Избрание Совета МКД

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который озвучил предлагаемый состав Совета МКД из числа активных жителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав Совета МКД:

- председателем Совета МКД Кортову Валентину Андреевну, собственника кв. 11;
- членом Совета МКД Ломакину Татьяну Владимировну, собственника кв. 31;
- членом Совета МКД Гайзулина Ильдара Асхановича, собственника кв. 12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Избрание Совета МКД» - избрать в Совет МКД

- председателя Совета МКД Кортову Валентину Андреевну, собственника кв. 11;
- члена Совета МКД Ломакину Татьяну Владимировну, собственника кв. 31;
- члена Совета МКД Гайзулина Ильдара Асхановича, собственника кв. 12.

*Кортова Валентина Андреевна*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,58	95,88%	0	0%	89,32	4,12%

*Ломакина Татьяна Владимировна*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,58	95,88%	0	0%	89,32	4,12%

*Гайзулин Ильдар Асханович*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2078,58	95,88%	0	0%	89,32	4,12%

8. По восьмому вопросу: **Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что для экономии времени по подписанию актов выполненных работ по капитальному ремонту МКД собственники могут выбрать одного из собственников, который будет отслеживать выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты об их выполнении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, уполномоченное подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту МКД - Кортovu Валентину Андреевну собственника кв. №11 (Собственность, № 56-01/00-2/2002-2745 от 13.05.2002 г., тел. 89226245242)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «**Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту МКД**» - выбрать лицом, уполномоченным подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту МКД - Кортovu Валентину Андреевну собственника кв. №11 (Собственность, № 56-01/00-2/2002-2745 от 13.05.2002 г., тел. 89226245242)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,9	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 1-ый проезд Кривцова, д.1/2, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «**Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме**» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 1-ый проезд Кривцова, д.1/2, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2103,95	97,05%	0	0%	63,95	2,95%

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о принятых решениях общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

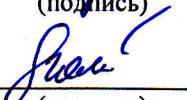
- 5) Список присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
- 6) Список принявших участие в общем собрании на 7 л., в 1 экз.
- 7) План текущего ремонта МКД по ул. 1-ый проезд Кривцова, д. 1/2 на 1 л., в 1 экз.
- 8) Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК» договора управления по МКД 1/2 ул. 1-ый проезд Кривцова за 2019 год на 2 л., в 1 экз
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Кортова В.А.) 18.09.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Ломакина Т.В.) 18.09.2020  
расшифровка подписи (дата)