

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В»

город Оренбург

09. 10. 2020

Место проведения: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», 1-ый подъезд
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 сентября 2020 г. в 18 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 17 сентября 2020 года по 18 часов 00 минут 02 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 05 октября 2020 г., город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, 1-ый подъезд ООО «УК «ЯИК».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Цыкунова Александра Михайловича, собственника квартиры 22 (Собственность №56-56-01/093/2009-055 от 15.04.2009 г.)

Количество присутствующих лиц на очном собрании – 6 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», собственники владеют 1574,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1574,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, в очно – заочной части, в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 941,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,8% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Рассмотреть вопрос о принятии в эксплуатацию одного заглубленного контейнера на контейнерной площадке, расположенной по адресу: ул. Дёповская, 65. Включить в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного контейнера и уборке контейнерной площадки совместно с МКД № 1 «А», 1 «Б» пр. Бр. Коростелевых и № 65, 67 ул. Дёповская. Заключить соглашение о совместной уборке контейнерной площадки и ее содержания.
4. Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг. (Приложение № 1)
5. Утверждение тарифа по статье Содержание жилья.

6. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Цыкунова Александра Михайловича, собственника кв. № 22, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания выбрать Кошелеву Марию Александровну собственника кв. № 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Цыкунова Александра Михайловича, собственника кв. № 22 и секретаря собрания – Кошелеву Марию Александровну собственника кв. № 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Цыкунова Александра Михайловича, собственника кв. № 22 и секретаря собрания – Кошелеву Марию Александровну собственника кв. № 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
941,3	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Цыкунова Александра Михайловича, собственника кв. № 22, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Цыкунов А.М., кв. №22
- Кошелева М.А., кв. № 20;
- Гойдина В.В. кв. № 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Цыкунов А.М., кв. №22
- Кошелева М.А., кв. № 20;
- Гойдина В.В. кв. № 34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
941,3	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Рассмотреть вопрос о принятии в эксплуатацию одного заглубленного контейнера на контейнерной площадке, расположенной по адресу: ул. Дёповская, 65. Включить в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного контейнера и уборке контейнерной площадки совместно с МКД № 1 «А», 1 «Б» пр. Бр. Коростелевых и № 65, 67 ул. Дёповская. Заключить соглашение о совместной уборке контейнерной площадки и ее содержания.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о необходимости уборки контейнерной площадки и затратах, которые необходимы на ее содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в эксплуатацию один заглубленный контейнер на контейнерной площадке, расположенной по адресу: ул. Дёповская, 65. Включить в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного контейнера и уборке контейнерной площадки совместно с МКД № 1 «А», 1 «Б» пр. Бр. Коростелевых и № 65, 67 ул. Дёповская. Заключить соглашение о совместной уборке контейнерной площадки и ее содержания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Рассмотреть вопрос о принятии в эксплуатацию одного заглубленного контейнера на контейнерной площадке, расположенной по адресу: ул. Дёповская, 65. Включить в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного контейнера и уборке контейнерной площадки совместно с МКД № 1 «А», 1 «Б» пр. Бр. Коростелевых и № 65, 67 ул. Дёповская. Заключить соглашение о совместной уборке контейнерной площадки и ее содержания» - принять в эксплуатацию один заглубленный контейнер на контейнерной площадке, расположенной по адресу: ул. Дёповская, 65. Включить в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного контейнера и уборке контейнерной площадки совместно с МКД № 1 «А», 1 «Б» пр. Бр. Коростелевых и № 65, 67 ул. Дёповская. Заключить соглашение о совместной уборке контейнерной площадки и ее содержания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812,8	86,35%	128,5	13,65%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который рассказал о планах, видах, сроках и стоимости проведения текущего ремонта на 2021 – 2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение планов, видов и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг. » - утвердить планы, виды и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
539,5	57,31%	401,8	42,69%	0	0%

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа по статье Содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о размерах увеличения тарифа на содержание жилых помещений в связи с расходами на уборку и содержание контейнерной площадки, затратами в зимний период на вывоз снега с привлечением спец. техники, а так же проведением текущего ремонта подъездов в 2021 – 2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»:

- с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 34,18 руб. (тридцать четыре рубля 18 копеек) с 1 кв. м., в том числе 8,50 руб. с 1 кв. м. - плата за текущий ремонт подъездов и 0,96 руб. с 1 кв. м. - плата за уборку и содержание контейнерной площадки.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 34,18 руб. (тридцать четыре рубля 18 копеек) с 1 кв. м., в том числе 8,50 руб. с 1 кв. м. - плата за текущий ремонт подъездов и 0,96 руб. с 1 кв. м. - плата за уборку и содержание контейнерной площадки.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» - утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»:

- с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. в размере 34,18 руб. (тридцать четыре рубля 18 копеек) с 1 кв. м., в том числе 8,50 руб. с 1 кв. м. - плата за текущий ремонт подъездов и 0,96 руб. с 1 кв. м. - плата за уборку и содержание контейнерной площадки.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

- с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 34,18 руб. (тридцать четыре рубля 18 копеек) с 1 кв. м., в том числе 8,50 руб. с 1 кв. м. - плата за текущий ремонт подъездов и 0,96 руб. с 1 кв. м. - плата за уборку и содержание контейнерной площадки.

К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
539,5	57,31%	401,8	42,69%	0	0%

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В», а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
941,3	100%	0	0%	0	0%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о принятых решениях общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 6) Список принявших участие в общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 7) План текущего ремонта МКД по пр. Братьев Коростелевых, д. 1 «В» на 1 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Цыкунов А.М.)
расшифровка подписи

09.10.2020
(дата)