

1

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1

город Оренбург

27. 08. 2020г.

Место проведения: город Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1, 1-ый подъезд

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 июля 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 29 июля 2020 года по 18 часов 00 минут 17 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17 августа 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 17 августа 2020 г., город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, офисное помещение ООО «УК «ЯИК».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ергалиевой Асыл Муратовны, собственника квартиры 11 (Собственность 56:44:0309007:803 от 02.10.2017)

Количество присутствующих лиц на собрании в очной форме – 15 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Количество лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме – 58 человек, приглашенные лица не участвовали, список принявших участие прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1, собственники владеют 2878,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2878,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Нагорная, д.1/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (список присутствующих и принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2429,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,4% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019
4. Рассмотрение вопроса об организации контейнерной площадки, вывоза ТКО:

5. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».
6. Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение условий и подписание Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 с ООО «УК «ЯИК».
8. Избрание Совета МКД.
9. Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.
10. Утверждение полномочий и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателем Совета МКД.
11. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утвердить форму договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Утвердить плату за пользование общим имуществом для размещения телекоммуникаций. Утвердить плату за пользование общим имуществом.
13. Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) следующим образом: 25 (двадцать пять) процентов- для уплаты налогов и компенсации затрат по обеспечению условий договора, 75 (семьдесят пять) процентов- на улучшение состояния общедомового имущества по итогам календарного года.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Ергалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 22 Жукову Татьяну Анатольевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ергалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11 и избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жукову Татьяну Анатольевну, собственника кв. 22.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ергалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11 и избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жукову Татьяну Анатольевну, собственника кв. 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2303,7	94,8%	29,8	1,2%	96,0	4,0%

2

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: *Ергалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Осипова Н.В., кв. 17;*
- *Сергеева Е.Ф., кв. 27;*
- *Выскребенцева Т.Н., кв. 41.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии».

- избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Осипова Н.В., кв. 17;*
- *Сергеева Е.Ф., кв. 27;*
- *Выскребенцева Т.Н., кв. 41.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2303,7	94,8%	29,8	1,2%	96,0	4,0%

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

СЛУШАЛИ: *Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который ознакомил с отчетом управляющей организацией ООО «УК «ЯИК» об исполнении договора управления по многоквартирному дому №1/1 ул. Нагорная.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год» - утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,8	89,7%	29,8	1,2%	219,9	9,1%

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса об организации контейнерной площадки, вывоза ТКО.

СЛУШАЛИ: *Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о необходимости организации контейнерной площадки для сбора мусора жителями МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная д.1/1 и затратах, которые необходимы на содержание и уборку контейнерной площадки.*

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1) Перенести контейнерную площадку на расстояние не менее 20 метров от МКД №1/1 по ул. Нагорной. Включение в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного заглубленного контейнера (месторасположение контейнера установить актом) и о совместной уборке контейнерной площадки.

2) Убрать с контейнерной площадки, расположенной на территории многоквартирного дома №1/1 ул. Нагорная, 2 (два) заглубленных мусоросборника. Включить в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного заглубленного контейнера и уборке контейнерной площадки.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Рассмотрение вопроса об организации контейнерной площадки, вывоза ТКО» - перенести контейнерную площадку на расстояние не менее 20 метров от МКД №1/1 по ул. Нагорной. Включение в статью «Содержание жилья»

расходы по содержанию одного заглубленного контейнера (месторасположение контейнера установить актом) и о совместной уборке контейнерной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1983,1	81,6%	413,4	17%	33,0	1,4%

2) Убрать с контейнерной площадки, расположенной на территории многоквартирного дома №1/1 ул. Нагорная, 2 (два) заглубленных мусоросборника. Включить в статью «Содержание жилья» расходы по содержанию одного заглубленного контейнера и уборке контейнерной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,3	21%	1830,9	75,4%	88,3	3,6%

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: *Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о размерах увеличения тарифа на содержание жилых помещений в связи с расходами на содержание контейнерной площадки, а так же затратами в зимний период на вывоз снега с привлечением спец. техники.*

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 6 руб.49 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной) с 01.09.2020г. в размере 32,89 (тридцать два рубля 89 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

Установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 6 руб.49 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной) с 01.09.2021г. в размере 33,89 (тридцать три рубля 89 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» - установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 6 руб.49 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной) с 01.09.2020г. по 01.09.2021г. в размере 32,89 (тридцать два рубля 89 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества. Установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 6 руб.49 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной) с 01.09.2021г.по01.09.2022г. в размере 33,89 (тридцать три рубля 89 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608,9	66,2%	723,7	29,8%	96,9	4,0%

6. По шестому вопросу: Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил, что необходимо определить способ распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - принять решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,7	63,9%	813,0	33,5%	63,8	2,6%

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий и подписание Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 с ООО «УК «ЯИК».

СЛУШАЛИ: *Ергалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11, который пояснил, что при окончании срока действия ранее заключенного договора управления, требуется подписать новый договор управления МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 с ООО «УК «ЯИК».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение условий и подписание Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 с ООО «УК «ЯИК» - утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 с ООО «УК «ЯИК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2236,7	92,1%	130,0	5,4%	62,8	2,6%

8. По восьмому вопросу: Избрание Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мацык Владимира Яковлевича, собственника кв. №3, который озвучил предлагаемый состав Совета МКД из числа активных жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета МКД:

- председателем Совета МКД *Ергалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11;*
- членом Совета МКД *Сергееву Елену Федоровну, собственника кв. 27;*
- членом Совета МКД *Выскребенцеву Татьяну Николаевну, собственника кв. 41.*

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Избрание Совета МКД» избрать Совета МКД в следующем составе:

- **председатель Совета МКД *Ергалиева Асыл Муратовна, собственник кв. 11;***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2303,7	94,8%	72,3	3,0%	53,6	2,2%

- **член Совета МКД *Сергеева Елена Федоровна, собственник кв. 27;***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2303,7	94,8%	29,8%	1,2,0%	96,0	4,0%

- **член Совета МКД *Выскребенцева Татьяна Николаевна, собственник кв. 41.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2399,7	98,8%	29,8	1,2,0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что председатель и члены совета многоквартирного дома могут получать льготы по оплате статьи «Содержание жилья» за активное участие в жизни дома. Данная льгота утверждается решением собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:

Председателю Совета МКД - скидка 20% по статье «Содержание жилья»

Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.» - отказать в вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1048,2	43,1%	189,4	7,8%	1191,9	49%

10. По десятому вопросу: Утверждение полномочий и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателем Совета МКД

СЛУШАЛИ: *Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что для экономии времени по подписанию договора управления собственники могут делегировать председателя МКД, который ознакомлен и может ознакомить собственников с условиями договора управления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателю Совета МКД

4

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение полномочий и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателю Совета МКД» - утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателю Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,2	86,0%	289,4	11,9%	51,9	2,1%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Нагорная, дом 1/1, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявление каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Нагорная, дом 1/1, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявление каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2342,9	96,4%	53,6	2,2%	33,0	1,4%

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утвердить форму договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Утвердить плату за пользование общим имуществом для размещения телекоммуникаций. Утвердить плату за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: *Ерғалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11, который пояснил, что денежные средства полученные от размещения оборудования в местах общего пользования можно будет потратить на улучшение содержания и благоустройство дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение

договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утвердить форму договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Утвердить плату за пользование общим имуществом для размещения телекоммуникаций. Утвердить плату за пользование общим имуществом » - разрешить третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утвердить форму договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Утвердить плату за пользование общим имуществом для размещения телекоммуникаций 150 рублей за узел доступа. Утвердить плату за пользование общим имуществом в размере 180 (сто восемьдесят) рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утвердить форму договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Утвердить плату за пользование общим имуществом для размещения телекоммуникаций. Утвердить плату за пользование общим имуществом » - разрешить третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утвердить форму договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Утвердить плату за пользование общим имуществом для размещения телекоммуникаций 150 рублей за узел доступа. Утвердить плату за пользование общим имуществом в размере 180 (сто восемьдесят) рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1919,7	66,7%	406,7	14,1%	103,1	3,6%

13. По тринадцатому вопросу: Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) следующим образом: 25 (двадцать пять) процентов- для уплаты налогов и компенсации затрат по обеспечению условий договоров, 75 (семьдесят пять) процентов- на улучшение состояния общедомового имущества по итогам календарного года.

СЛУШАЛИ: Ергалиеву Асыл Муратовну, собственника кв. 11, который предложил собственникам поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в

5

многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), следующим образом: 25 (двадцать пять) процентов - для уплаты налогов и компенсации затрат по обеспечению условий исполнения договоров, 75 (семьдесят пять) процентов - на улучшение состояния общедомового имущества по итогам календарного года

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), следующим образом: 25 (двадцать пять) процентов - для уплаты налогов и компенсации затрат по обеспечению условий исполнения договоров, 75 (семьдесят пять) процентов - на улучшение состояния общедомового имущества по итогам календарного года

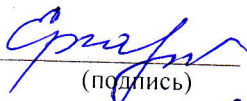
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» - Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), следующим образом: 25 (двадцать пять) процентов - для уплаты налогов и компенсации затрат по обеспечению условий исполнения договоров, 75 (семьдесят пять) процентов - на улучшение состояния общедомового имущества по итогам календарного года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,5	67,6%	380,8	13,2%	103,2	3,6%

Приложение:

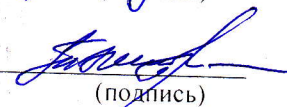
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 4 л., в 1 экз.
- 5) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 4 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Ергалиева А.М.) 27.08.2020г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Жукова Т.А.) 27.08.2020г.
расшифровка подписи (дата)