

## Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19

город Оренбург

27. 08. 2020г.

**Место проведения:** город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, 1-ый подъезд

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 27 июля 2020 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 27 июля 2020 года по 18 часов 00 минут 17 августа 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17 августа 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 17 августа 2020 г., город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, офисное помещение ООО «УК «ЯИК».

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Дидилика Галины Александровны, собственника квартиры 20 (Собственность 56:44:0341002:741 от 27.12.2017)

Количество присутствующих лиц на собрании в очной форме – 15 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Количество лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме – 150 человек, приглашенные лица не участвовали, список принявших участие прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, собственники владеют 9432,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9432,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д.19, приняли участие собственники и их представители в количестве 150 человек (список присутствующих и принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5124,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,3% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019
4. Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества контейнерной площадки, включая мусоросборники заглубленного типа в количестве двух штук.

5. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».
6. Утверждение условий и подписание Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19 с ООО «УК «ЯИК».
7. Избрание Совета МКД.
8. Утверждение полномочий и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателем Совета МКД.
9. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Дидилика Галину Александровну, собственника кв. 20, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 93 Горохову Любовь Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дидилика Галину Александровну, собственника кв. 20 и избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горохову Любовь Владимировну, собственника кв. 93.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Дидилика Галину Александровну, собственника кв. 20 и избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горохову Любовь Владимировну, собственника кв. 93.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4756,8	92,8%	46,4	0,9%	321,5	6,3%

**2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Дидилика Галину Александровну, собственника кв. 20, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Бондаренко Г.Н. кв. 43;
- Мякутин С.С. кв. 75;
- Мостовой В.В. кв. 114

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии».

- избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Бондаренко Г.Н. кв. 43;
- Мякутин С.С. кв. 75;
- Мостовой В.В. кв. 114

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4710,5	91,9 %	46,3	0,9%	367,9	7,2%

**3. По третьему вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который ознакомил с отчетом управляющей организацией ООО «УК «ЯИК» об исполнении договора управления по многоквартирному дому №19 пр. Братьев Коростелевых.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год» - утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4626,2	90,3%	46,3	0,9%	452,2	8,8%

**4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества контейнерной площадки, включая мусоросборники заглубленного типа в количестве двух штук.**

СЛУШАЛИ: *Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о необходимости* включить в состав общего имущества контейнерной площадки, включая мусоросборники заглубленного типа в количестве двух штук, так как они расположены на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых д.19 и о затратах, которые необходимы на содержание и уборку контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖИЛИ: включить в состав общего имущества контейнерной площадки, включая мусоросборники заглубленного типа в количестве двух штук.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества контейнерной площадки, включая мусоросборники заглубленного типа в количестве двух штук» - включить в состав общего имущества контейнерной площадки, включая мусоросборники заглубленного типа в количестве двух штук.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4369,3	85,2%	433,0	8,4%	322,4	6,4%

**5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: *Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о размерах увеличения тарифа на содержание жилых помещений в связи с расходами на содержание контейнерной площадки, затратами в зимний период на вывоз снега с привлечением спец. техники, а так же расходами на видеонаблюдение.*

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 3руб.40 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной) с 01.09.2020г. по 31.08.2021 г. в размере 29,27 (двадцать девять рублей 27 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества. Установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 3 руб.40 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной ) с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г. в размере 30,30 (тридцать рублей 30 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» - Установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 3руб.40 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной) с 01.09.2020г. в размере 29,27 (двадцать девять рублей 27 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества. Установить размер платы по статье «содержание помещения» (включая размер платы 3 руб.40 коп. за услуги по техническому содержанию и обслуживанию крышной котельной ) с 01.09.2021г. в размере 30,30 (тридцать рублей 30 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4194,3	81,8%	571,6	11,2%	358,8	7,0%

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий и подписание Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19 с ООО «УК «ЯИК».**

СЛУШАЛИ: Дидилика Галину Александровну, собственника кв. 20, который пояснил, что при окончании срока действия ранее заключенного договора управления, требуется подписать новый договор управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19 с ООО «УК «ЯИК».

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение условий и подписание Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19 с ООО «УК «ЯИК» - утвердить условия и подписать Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19 с ООО «УК «ЯИК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4617,7	90,1%	115,4	2,2%	391,6	7,7%

**7. По седьмому вопросу: Избрание Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Мостового Виктора Валерьевича, собственника кв. №114, который озвучил предлагаемый состав Совета МКД из числа активных жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета МКД:

- председателем Совета МКД Дидилика Галину Александровну, собственника кв. 20;
- членом Совета МКД Михалева Юрия Геннадьевича, собственника кв. 21;
- членом Совета МКД Калинину Нину Васильевну, собственника кв. 182.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Избрание Совета МКД» избрать Совета МКД в следующем составе:

- председатель Совета МКД Дидилика Галина Александровна, собственник кв. 20;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4775,8	93,2%	46,4	0,9%	302,5	5,9%

- член Совета МКД Михалев Юрий Геннадьевич, собственник кв. 21;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4643,8	91,2%	102,0	2,0 0%	348,3	6,8%

- член Совета МКД Калинина Нина Васильевна, собственник кв. 182

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4819,4	94,0%	46,4	0,9%	258,9	5,1%

**8. По восьмому вопросу: Утверждение полномочий и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателем Совета МКД**

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что для экономии времени по подписанию договора управления собственники могут

делегировать председателя МКД, который ознакомлен и может ознакомить собственников с условиями договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателю Совета МКД

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Утверждение полномочий и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателю Совета МКД» - утвердить полномочия и их делегирование на подписание договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от лиц всех собственников Председателю Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4605,0	89,9%	184,8	3,6%	334,8	6,5%

**9. По девятому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 19, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявление каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.


**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 19, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявление каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4878,5	95,2%	46,4	0,9%	199,8	3,9%

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 13 л., в 1 экз.
- 5) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 13 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 146 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Дидилика Г.А.)  
расшифровка подписи

27.08.2020.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Горохова Л.В.)  
расшифровка подписи

27.08.2020.  
(дата)