

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Фурманова д. № 24,
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Оренбург

« 24 » июня 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «ЯИК», ОГРН №1165658054990, ИНН 5611077038
Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: **очно-заочное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Фурманова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Сроки проведения с 6 июня 2019г. по 19 июня 2019г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3222,0 кв.метров, общее число голосов 3222,0

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 1719,3 кв.м., что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 20;21; 22; 25; 26; 28;34; 36; 37;39;40;41;42; 46;49;51;52;54;60;62;64;83; 84;85; 89;90;91;96;100;101;104;106;108;111;112;113;115;118;120;127;128;129;131;134..

Номера помещений собственников и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2017-2018гг, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д.24 (Приложение №1).
3. Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год.(Приложение №2)
4. Принять решение об установлении размера платы по статье «содержание жилого помещения», (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за кооперативные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019г.).(Приложение №3).
5. Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо- снабжающими организациями.
6. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д.24.
7. Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества

10. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д.24, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений

Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)	
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.		
	Голосование по кандидатуре <u>Муравьев Д.В.</u>	ЗА -	1696,4/98,29%
		ПРОТИВ -	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	29,6/1,71%
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.		
	Голосование по кандидатуре <u>Грибовская М.М.</u>	ЗА -	1696,4/98,29%
		ПРОТИВ -	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	29,6/1,71%
2.	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д.24 за 2017-2018гг.(Приложение № 1)	ЗА -	1654,3/96,22%
		ПРОТИВ -	41,8/2,43%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	23,2/1,35%
3.	Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год. (Приложение № 2)	ЗА -	1467,5/85,35%
		ПРОТИВ -	96,4/5,61%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	155,4/9,04%
4.	Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» в размере 21,78руб./кв.м. (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение №3)ремонта многоквартирного дома:	ЗА -	1588,1/92,42%
		ПРОТИВ -	32,9/1,9%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	98,3/5,7%
5.	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	ЗА -	1698,9/98,8%
		ПРОТИВ -	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	20,4/1,2%
6.	Избрание Совета многоквартирного дома,		

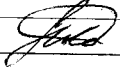
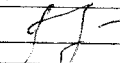
	расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова д.24. Голосование по кандидатурам:							
	Председатель Совета МКД: Войтаник Зинаида Петровна, собственник помещения № 64 (свидетельство о праве собственности №56-56-01/017/2007-397 от 12.02.2007г), тел. 89225476087	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1677,5/97,51%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛС Я</td> <td>41,8/2,43%</td> </tr> </table>	ЗА -	1677,5/97,51%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛС Я	41,8/2,43%
ЗА -	1677,5/97,51%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛС Я	41,8/2,43%							
	Член Совета МКД: Грибовская Мария Михайловна, собственник помещения № 114 (свидетельство о праве собственности № 56:44:0339011:164-56/001/2017-1 от 23.05.2017г.), тел. 89033945641	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1634,9/95,1%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛС Я</td> <td>84,4/4,9%</td> </tr> </table>	ЗА -	1634,9/95,1%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛС Я	84,4/4,9%
ЗА -	1634,9/95,1%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛС Я	84,4/4,9%							
	Член Совета МКД: Муравьев Дмитрий Васильевич, собственник помещения № 69 (свидетельство о праве собственности №56-56-01/105/2010-078 от 12.04.2010 г.) тел. 89228907074	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1634,9/95,1%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛС Я</td> <td>84,4/4,9%</td> </tr> </table>	ЗА -	1634,9/95,1%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛС Я	84,4/4,9%
ЗА -	1634,9/95,1%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛС Я	84,4/4,9%							
7.	Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.							
	Председателю Совета МКД- скидка 20% по статье «Содержание жилья»	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1303,7/75,03%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>147,6/8,58%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛС Я</td> <td>268/15,6%</td> </tr> </table>	ЗА -	1303,7/75,03%	ПРОТИВ -	147,6/8,58%	ВОЗДЕРЖАЛС Я	268/15,6%
ЗА -	1303,7/75,03%							
ПРОТИВ -	147,6/8,58%							
ВОЗДЕРЖАЛС Я	268/15,6%							
	Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1303,7/75,03%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>147,6/8,58%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛС Я</td> <td>268/15,6%</td> </tr> </table>	ЗА -	1303,7/75,03%	ПРОТИВ -	147,6/8,58%	ВОЗДЕРЖАЛС Я	268/15,6%
ЗА -	1303,7/75,03%							
ПРОТИВ -	147,6/8,58%							
ВОЗДЕРЖАЛС Я	268/15,6%							
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1595/92,77%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛС Я</td> <td>124,3/7,2%</td> </tr> </table>	ЗА -	1595/92,77%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛС Я	124,3/7,2%
ЗА -	1595/92,77%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛС Я	124,3/7,2%							
9.	Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного,	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1409,5/81,98%%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>199,2/11,59%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛС Я</td> <td>110,6/6,43%</td> </tr> </table>	ЗА -	1409,5/81,98%%	ПРОТИВ -	199,2/11,59%	ВОЗДЕРЖАЛС Я	110,6/6,43%
ЗА -	1409,5/81,98%%							
ПРОТИВ -	199,2/11,59%							
ВОЗДЕРЖАЛС Я	110,6/6,43%							

	исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.		
10.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул.Фурманова, д.24, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛС Я	1705,9/99,22% 0 13,4/0,78%

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД. Голосование по кандидатуре : <u>Муравьев Д.В</u>	1696,4/98,29%
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Голосование по кандидатуре : <u>Грибовская М.М.</u>	1696,4/98,29%
2.	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д.24 за 2017-2018гг.(Приложение № 1)	1654,3/96,22%
3.	Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год. (Приложение № 2)	1467,5/85,35%
4.	Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» в размере 21,78руб./кв.м. (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение №3)ремонта многоквартирного дома:	
5.	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	1588,1/92,42%
6.	Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д.24. Голосование по кандидатурам:	
	Председатель Совета МКД: <u>Войтаник Зинаида Петровна</u> , собственник помещения № 64 (свидетельство о праве собственности №56-56-01/017/2007-397 от 12.02.2007г), тел. 89225476087	1677,5/97,51%

	Член Совета МКД: Грибовская Мария Михайловна, собственник помещения № 114 (свидетельство о праве собственности № 56:44:0339011:164-56/001/2017-1 от 23.05.2017г.), тел. 89033945641	1634,9/95,1%
	Член Совета МКД: Муравьев Дмитрий Васильевич, собственник помещения № 69 (свидетельство о праве собственности № 56-56-01/105/2010-078 от 12.04.2010 г.) тел. 89228907074	1634,9/95,1%
7.	Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.	
	Председателю Совета МКД- скидка 20% по статье «Содержание жилья»	1303,7/75,03%
	Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»	1303,7/75,03%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	1595/92,77%
9.	Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	1409,5/81,98%%
10.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул.Фурманова, д.24, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	1705,9/99,22%

Председатель собрания		Муравьев Д.В.
Секретарь собрания		Грибовская М.М