

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, проведенного в форме очно-заочного голосования (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении)

город Оренбург

«5» мая 2017г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, проводилось по инициативе Муравьева Дмитрий Васильевича (собственника квартиры № 69 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, свидетельство о государственной регистрации).

Форма проведения Собрания: проведение очно-заочного голосования (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении).

Дата проведения Собрания (очного обсуждения) «13» апреля 2017 года.

Время проведения Собрания 19:00 (19 часов 00 минут).

Место проведения Собрания: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, первый подъезд.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «29» апреля 2017 года.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, приняты путем проведения очно-заочного голосования (передачи по адресу, который указан в сообщении о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Адрес, по которому должны быть переданы или направлены заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – 460009, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯИК», ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 (кроме субботы, воскресенья)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, – 3215,2 (три тысячи двести пятнадцать целых две десятых) голоса.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, принявших участие в очно-заочном голосовании, – 1750,1 голоса, что составляет 54 % от Общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, поставлены следующие вопросы для голосования:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол.
2. Утверждение отчета о выполнении договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 24 ул. Фурманова за 2016 год.
3. Утверждение платы с 01.07.2017г. по статье «содержание жилого помещения» в размере 20,96 руб./ кв.м. (включая размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов).
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
5. Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над

объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить работу паспортного стола в ООО «УК «ЯИК» и содержание паспортного стола в размере 0,40 руб./кв.м. (входящего в размер платы статьи «содержание жилого помещения»).

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение кандидатуры председателя Калташкину В.И. и секретаря собрания Войтаник Зинаиды Петровны, уполномоченных подписать протокол. Выбрать в счетную комиссию Муравьева Д.В. Войтаник .З. П., Грибовскую М.М.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 1718,9 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 31,2 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя Калташкину В.И и секретаря собрания Войтаник Зинаиды Петровны, уполномоченных подписать протокол. Выбрать в счетную комиссию Муравьева Д.В, Войтаник .З. П., Грибовскую М.М.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о выполнении договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 24 ул. Фурманова за 2016 год.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 1689,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 61 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить отчет о выполнении договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 24 ул. Фурманова за 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить плату с 01.07.2017г. по статье «содержание жилого помещения» в размере 20,96 руб./ кв.м. (включая размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов).

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 1621,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 66,1 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить плату с 01.07.2017г. по статье «содержание жилого помещения» в размере 20,96 руб./ кв.м. (включая размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 1667,3 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 22 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 60,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год. (Приложение №2).

По пятому вопросу повестки дня:

Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 1649,3 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 100,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить работу паспортного стола в ООО «УК «ЯИК» и содержание паспортного стола в размере 0,40 руб./кв.м. (входящего в размер платы статьи «содержание жилого помещения»).

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 1690,1 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

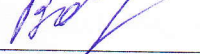
Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 60,0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить работу паспортного стола в ООО «УК «ЯИК» и содержание паспортного стола в размере 0,40 руб./кв.м. (входящего в размер платы статьи «содержание жилого помещения»).

Председатель собрания _____  _____ Калташкина В.И.

Секретарь собрания _____  _____ Войтаник З. П.