

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24

город Оренбург

02 сентября 2020

**Место проведения:** город Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, 1-ый подъезд

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 августа 2020 г. в 19 часов 00 минут. заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 05 августа 2020 года по 18 часов 00 минут 25 августа 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 25 августа 2020 г., город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, 1-ый подъезд ООО «УК «ЯИК»

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, проведено в форме очного - заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Муравьева Дмитрия Васильевича, собственника квартиры 69 (Собственность №56-56-01/105/2010-078 от 12.04.2010 г.)

Количество присутствующих лиц – 15 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Фурманова д. 24, собственники владеют 3237,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3237,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Фурманова, д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1684,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,03% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 г.
4. Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерной площадки по сбору ТКО, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включение в статью «Содержание помещения» расходов по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.
5. Утверждение плана, видов и срока проведения работ по текущему ремонту МКД на 2021 г.

6. Утверждение платы по статье Содержание жилого помещения.
7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Муравьева Дмитрия Васильевича, собственника кв. № 69, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания выбрать Вдовину Надежду Викторовну собственника кв. № 98.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Муравьева Дмитрия Васильевича, собственника кв. № 69 и секретаря собрания - Вдовину Надежду Викторовну собственника кв. № 98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Муравьева Дмитрия Васильевича, собственника кв. № 69 и секретаря собрания - Вдовину Надежду Викторовну собственника кв. № 98.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1540,4	91,43%	14,8	0,88%	129,5	7,69%

**2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Муравьева Дмитрия Васильевича, собственника кв. № 69, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Самохвалова Т.С., собственник кв. № 136
- Войтаник З.П., собственник кв. № 64;
- Кудаква А.С., собственник кв. №21.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Самохвалова Т.С., собственник кв. № 136
- Войтаник З.П., собственник кв. № 64;
- Кудаква А.С., собственник кв. №21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,32	87,33%	0	0%	213,38	12,67%

**3. По третьему вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** Отчет директора ООО «УК «ЯИК» Калташкиной Веры Ивановны о исполнении договора управления за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год» - утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1384,14	82,16%	45,63	2,71%	254,93	15,13%

**4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерной площадки по сбору ТКО, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включение в статью «Содержание помещения» расходов по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о необходимости уборки контейнерной площадки и затратах, которые необходимы на ее содержание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерной площадки по сбору ТКО, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включение в статью «Содержание помещения» расходов по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки» - принять в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включать в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1371,96	81,44%	135,31	8,03%	177,43	10,53%

**5. По пятому вопросу: Утверждение плана, видов и срока проведения работ по текущему ремонту МКД на 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который рассказал о планах, видах и сроках проведения текущего ремонта на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести текущий ремонт одного подъезда в 2021 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение плана, видов и срока проведения работ по текущему ремонту МКД на 2021 год» - утвердить проведение ремонта одного подъезда в 2021 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1508,16	89,52%	56,8	3,37%	119,74	7,11%

**6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о размерах увеличения тарифа на содержание жилых помещений в связи с расходами на содержание и ремонт двух металлических контейнеров, расходами на уборку и содержание контейнерной площадки, затратами в зимний период на вывоз снега с привлечением спец. техники, а так же проведением текущего ремонта одного подъезда в 2021 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.09. 2020 г. тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 21 рубль 50 копеек с 1 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» - установить размер платы по статье «Содержание

помещения» с 01.09.2020г. в размере 21,50 (двадцать один рубль 50 копеек) руб. К указанному тарифу будет произведено начисление платы за расходы коммунального ресурса на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1497,26	88,87%	118,63	7,04%	68,81	4,08%

**7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Фурманова, дом 24, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,17	95,75%	0	0%	71,53	4,25%

**Приложение:**

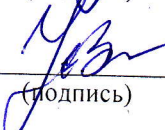
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) План текущего ремонта МКД на 2021 год на 1 л., в 1 экз
- 5) Список присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
- 6) Список принявших участие в общем собрании на 7 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Муравьев Д.В.) 02.09.2020,  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Вдовина Н.В.) 02.09.20,  
расшифровка подписи (дата)