

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д.90  
адрес проведения внеочередного собрания г. Оренбург, ул. Ногина, д.90  
Дата проведения очной формы собрания 09.06.2017г. в 19-00

г. Оренбург

«11» 06 2017 года

Инициатором проведения внеочередного очно-заочного собрания является: Сергеев Олег Владимирович, председатель Совета МКД, собственник квартиры №73 ул. Ногина, д.90

Общее количество голосов собственников помещений 4369,9

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 116 человек, обладающие голосами 3200,2 что составляет 73 % от общего числа голосов всех собственников помещений (список прилагается, приложение № 2).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 95, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4369,9 кв. метров, в том числе: 4369,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Срок передачи решений 11.06.2017г.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол. Выбор счетной комиссии.

2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3 Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

4. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании - общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на улучшение состояния общедомового имущества.

5. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 о проведении общих собраний собственников.

6. Определение места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников.

7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 , а также итогах голосования.

По первому вопросу собрания о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в составе трех человек слушали Вострецову Н.П..

Предложено избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Сергеева О.В., секретарем собрания Петрунину Л.И. счетную комиссию в составе трех человек Сергеева О.В., Вострецову Н.П., Яфарову Е.А.

Решили избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Сергеева О.В., секретарем собрания Петрунину Л.И. счетную комиссию в составе трех человек Сергеева О.В., Вострецову Н.П., Яфарову Е.А.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<u>3164,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	<u>35,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по первому вопросу повестки собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

**По второму вопросу повестки дня:**

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<u>3164,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	<u>35,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	<i>голосов</i>

**Решили:**

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**По третьему вопросу повестки дня:**

Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Сергеева Олега Владимировича, председателя Совета МКД.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<u>3164,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	<u>35,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	<i>голосов</i>

**Решили:**

Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Сергеева Олега Владимировича, председателя Совета МКД.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на улучшение состояния общедомового имущества

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<u>3164,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	<u>35,6</u>	<i>голосов</i>

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ *голосов*

**Решили:**

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на улучшение состояния общедомового имущества

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 о проведении общих собраний собственников путем вывешивания соответствующего сообщения в холле первого этажа.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<u>3164,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	<u>35,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	<i>голосов</i>

**Решили:**

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 о проведении общих собраний собственников путем вывешивания соответствующего сообщения в холле первого этажа.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определение в качестве места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников, место фактического нахождения исполнительного органа ООО «УК «ЯИК»

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<u>3164,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	<u>35,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	<i>голосов</i>

**Решили:**

Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников, место фактического нахождения исполнительного органа ООО «УК «ЯИК»

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 , а также итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<u>3164,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	<u>35,6</u>	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	<i>голосов</i>

**Решили:**

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, дом 90 , а также итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Сергеев О.В  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Л.И.Петрунина