

Протокол N 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина д. № 18, проводимого в
форме очно - заочного голосования

г. Оренбург

« 25 » июня 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Управляющая компания «ЯИК», ОГРН №1165658054990, ИНН 5611077038
Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: **очно-заочное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Ногина проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Сроки проведения с 6 июня 2019г. по 19 июня 2019г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3781,2 кв.метров, общее число голосов 3781,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 2043,2 кв.м., что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании:

2;4;9;11;13;14;15;23;24;26;29;32;34;37;36;38;40;41;43;44;45;46;50;53;54;56;59;62;64; 65;66.

Номера помещений собственников и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2017-2018гг, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д.18 (Приложение №1).
3. Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год.(Приложение №2)
4. Принять решение об установлении размера платы по статье «содержание жилого помещения», (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме плату за коомунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019г.).(Приложение №3).
5. Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
6. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д.18.
7. Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д.18, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений

Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)	
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.		
	Голосование по кандидатуре <u>Калташкина В.И.</u>	ЗА - 1973,0/96,6%	ПРОТИВ - 0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 70,2/3,4%	
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.		
	Голосование по кандидатуре <u>Малева Ю.А.</u>	ЗА - 1973,0/96,6%	ПРОТИВ - 0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 70,2/3,4%	
2.	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 18 за 2017-2018гг.(Приложение № 1)	ЗА - 1322,8/65%	ПРОТИВ - 0
3.	Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год. (Приложение № 2)	ЗА - 1227,7/60%	ПРОТИВ - 0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 815,5/40%	
4.	Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» в размере 21,27руб./кв.м. (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение №3)ремонта многоквартирного дома:	ЗА - 1250,6/61,2%	ПРОТИВ - 533,8/26,1%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 258,8/12,7%	
		ПРОТИВ - 0	
5.	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	ЗА - 1329,8/65,1%	ПРОТИВ - 643,4/31,5%
6.	Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д.18.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 70,0/3,4%	
	Голосование по кандидатурам:		

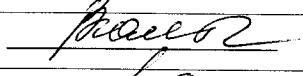
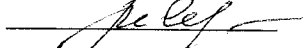
	<p>Председатель Совета МКД: Вьюн Надежда Владимировна, собственник помещения № 68 (свидетельство о праве собственности № 56-56-01/126/2011-398 от 09.06.2011г.) тел. 89228576998</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>348,1/17,0%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1695,1/82,1%</td> </tr> </table>	ЗА -	348,1/17,0%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1695,1/82,1%
ЗА -	348,1/17,0%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1695,1/82,1%							
	<p>Член Совета МКД: Бикмаев Рауль Губаевич, собственник помещения № 69 (свидетельство о праве собственности 56-56-01/335/2011-350 от 30.12.11г. тел. 89228607734</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>348,1/17,0%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1695,1/82,1%</td> </tr> </table>	ЗА -	348,1/17,0%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1695,1/82,1%
ЗА -	348,1/17,0%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1695,1/82,1%							
	<p>Член Совета МКД : Баландина Елизавета Ивановна, собственник помещения №49 (свидетельство о праве собственности 56-01/00-75/2000-1993 от 21.11.2000 г.) тел.89058855574</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>348,1/17,0%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1695,1/82,1%</td> </tr> </table>	ЗА -	348,1/17,0%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1695,1/82,1%
ЗА -	348,1/17,0%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1695,1/82,1%							
7.	<p>Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.</p>							
	<p>Председателю Совета МКД- скидка 20% по статье «Содержание жилья»</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1148,6/56,2%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>349,2/17,1%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>545,4/26,7%</td> </tr> </table>	ЗА -	1148,6/56,2%	ПРОТИВ -	349,2/17,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	545,4/26,7%
ЗА -	1148,6/56,2%							
ПРОТИВ -	349,2/17,1%							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	545,4/26,7%							
	<p>Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1148,6/56,2%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>349,2/17,1%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>545,4/26,7%</td> </tr> </table>	ЗА -	1148,6/56,2%	ПРОТИВ -	349,2/17,1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	545,4/26,7%
ЗА -	1148,6/56,2%							
ПРОТИВ -	349,2/17,1%							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	545,4/26,7%							
8.	<p>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1564,2/76,6%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>321,2/15,7%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>157,8/7,7%</td> </tr> </table>	ЗА -	1564,2/76,6%	ПРОТИВ -	321,2/15,7%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	157,8/7,7%
ЗА -	1564,2/76,6%							
ПРОТИВ -	321,2/15,7%							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	157,8/7,7%							
9.	<p>Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1124,8/55,05%%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>580,6/28,4%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>337,8/16,55%</td> </tr> </table>	ЗА -	1124,8/55,05%%	ПРОТИВ -	580,6/28,4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	337,8/16,55%
ЗА -	1124,8/55,05%%							
ПРОТИВ -	580,6/28,4%							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	337,8/16,55%							

	нежилого помещения.		
10.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул.Ногина, д.18, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	ЗА -	1830,8/89,6%
		ПРОТИВ -	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	212,4/10,4%
		Я	

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД: Голосование по кандидатуре <u>Калташкина В.И.</u>	1973,0/96,6%
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.. Голосование по кандидатуре <u>Малева Ю.А.</u>	1973,0/96,6%
2.	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 18 за 2017-2018гг.(Приложение № 1)	1322,8/65%
3.	Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год. (Приложение № 2)	1227,7/60%
4.	Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» в размере 21,27руб./кв.м. (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение №3)ремонта многоквартирного дома:	1250,6/61,2%
5.	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	1329,8/65,1%
6.	Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д.18.	
	Голосование по кандидатурам:	
	Председатель Совета МКД: Вьюн Надежда Владимировна, собственник помещения № 68 (свидетельство о праве собственности № 56-56-01/126/2011-398 от 09.06.2011г.) тел. 89228576998	348,1/17,0%
	Член СоветаМКД: Бикмаев Рауль Губаевич, собственник помещения № 69 (свидетельство о праве собственности 56-56-01/335/2011-350 от 30.12.11г. тел. 89228607734	348,1/17,0%
	Член Совета МКД : Баландина Елизавета Ивановна, собственник помещения №49 (свидетельство о праве собственности 56-01/00-75/2000-1993 от21.11.2000 г.) тел.89058855574	348,1/17,0%
7.	Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.	

	Председателю Совета МКД- скидка 20% по статье «Содержание жилья»	1148,6/56,2%
	Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»	1148,6/56,2%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	1564,2/76,6%
9.	Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного, исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	1124,8/55,05%%
10.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул.Ногина, д.18, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	1830,8/89,6%

Председатель собрания		Калиташкина В.И.
Секретарь собрания		Малева Ю.А.