

7

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Ногина, д. 18

город Оренбург

02. 09. 2020 г

Место проведения: город Оренбург, ул. Ногина, д. 18, 5-ый подъезд

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 августа 2020 г. в 18 часов 00 минут. заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 05 августа 2020 года по 18 часов 00 минут 25 августа 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 25 августа 2020 г., город Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 19, 1-ый подъезд

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д. 18, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Горячева Андрея Владимировича, собственника квартиры 46 (Собственность №56-56-01/127/2014-397 от 26.05.2014 г.)

Количество присутствующих лиц – 15 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Ногина, д. 18, собственники владеют 3781,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3781,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Ногина, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2160,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,15% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.
4. Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерной площадки по сбору ТКО, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включение в статью «Содержание помещения» расходов по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.
5. Утверждение тарифа по статье Содержание жилого помещения.
6. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дуля Игоря Николаевича, собственника кв. № 39, который предложил кандидатуру Вьюн Надежды Владимировны представителя собственника кв. № 68 (Доверенность 82 АА № 1642108 от 13.06.2019 г.) в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря собрания предложила свою кандидатуру Вакуленко Елена Сергеевна собственник кв. № 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вьюн Надежду Владимировну представителя собственника кв. № 68 (Доверенность 82 АА № 1642108 от 13.06.2019 г.) и секретаря собрания - Вакуленко Елену Сергеевну собственника кв. № 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Вьюн Надежду Владимировну представителя собственника кв. № 68 (Доверенность 82 АА № 1642108 от 13.06.2019 г.) и секретаря собрания - Вакуленко Елену Сергеевну собственника кв. № 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1953,93	90,42%	101,7	4,71%	105,2	4,87%

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Вьюн Надежду Владимировну представителя собственника кв. № 68 (Доверенность 82 АА № 1642108 от 13.06.2019 г.), который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Дуля И.Н., собственник кв. № 39
- Ошкина С.Н., собственник кв. №16;
- Вьюн Н.В., представитель собственника кв. № 68 (Доверенность 82 АА № 1642108 от 13.06.2019 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Дуля И.Н., собственник кв. № 39
- Ошкина С.Н., собственник кв. №16;
- Вьюн Н.В., представитель собственника кв. № 68 (Доверенность 82 АА № 1642108 от 13.06.2019 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,93	92,04%	0	0%	171,9	7,96%

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Отчет директора ООО «УК «ЯИК» Калташкиной Веры Ивановны о исполнении договора управления за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год» - отчет по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2019 год оставить без утверждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301,83	13,97%	1547,0	71,59%	312,0	14,44%

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерной площадки по сбору ТКО, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включение в статью «Содержание помещения» расходов по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о необходимости уборки контейнерной площадки и затратах, которые необходимы на ее содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включить в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Рассмотрение вопроса о принятии в совместное пользование контейнерной площадки по сбору ТКО, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Включение в статью «Содержание помещения» расходов по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки» - не принимать в совместное пользование контейнерную площадку по сбору ТКО, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. Ногина, 18. Не включать в статью «Содержание помещения» расходы по содержанию и ремонту двух металлических контейнеров и совместные расходы по уборке и содержанию контейнерной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,73	10,73%	1809,3	83,73%	119,8	5,54%

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения»

СЛУШАЛИ: Калташкину Веру Ивановну, директора управляющей компании «ЯИК», который объяснил о размерах увеличения тарифа на содержание жилых помещений в связи с расходами на содержание и ремонт двух металлических контейнеров, расходами на уборку и содержание контейнерной площадки, а так же затратами в зимний период на вывоз снега с привлечением спец. техники.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 19 рублей 58 копеек с 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» - не утверждать тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 19 рублей 58 копеек с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
223,23	10,33%	1785,7	82,64%	151,9	7,03%

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Любареву Марину Юрьевну, специалиста по работе с населением ООО «УК «ЯИК», который пояснил, что информация расположенная на досках объявлений всегда доступна и своевременна, чем предоставление информации по телефонной или почтовой связи.


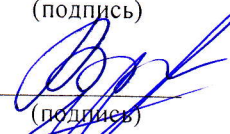
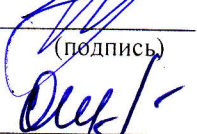


ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Ногина, дом 18, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в почтовый ящик каждой квартиры, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Ногина, дом 18, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в почтовый ящик каждой квартиры, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,3	67,58%	700,53	32,42%	0	0%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме на 5 л., в 1 экз.
- 5) Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания в заочной форме на 5 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Вьюн Н.В.) расшифровка подписи	_____ (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Вакуленко Е.С.) расшифровка подписи	_____ (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Дуля И.Н.) расшифровка подписи	_____ (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Ошкина С.Н.) расшифровка подписи	_____ (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Вьюн Н.В.) расшифровка подписи	_____ (дата)