

Протокол N 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная д. № 1/1, проводимого в
форме очно - заочного голосования

г. Оренбург

« 02 » июля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Управляющая компания «ЯИК», ОГРН №1165658054990, ИНН 5611077038

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: **очно-заочное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Нагорная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Сроки проведения с 17 июня 2019г. по 25 июня 2019г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2878,8 кв.метров, общее число голосов 2878,8

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 1514,9 кв.м., что составляет 52,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 1;2;3;4;5;6;7;10;15;16;19;21;40;45;48;49;52;54;55;58;59;

Номера помещений собственников и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 (Приложение №1).
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД.
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 третьими лицами, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение платы за:
 - размещение оборудования связи и интернет в МОП в размере 200 рублей за один дом.
 - размещение рекламы в лифтах в размере 180 рублей за один лифт.
7. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на улучшение состояния общедомового имущества.
8. Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо - снабжающими организациями.
9. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д.1/1, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосование по вопросам повестки дня:

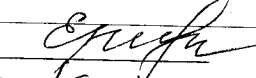
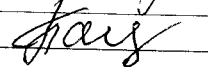
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)	
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.		
	Голосование по кандидатуре Ергалиевой Асыл Муратовны, собственника помещения № 11 (свидетельство о праве собственности №56:44:0309007:803 от 02.10.2017	ЗА -	1458,4/96,3%
		ПРОТИВ -	0
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.		
	Голосование по кандидатуре Баймурзиной Людмилы Михайловны, собственника помещения № 30 (свидетельство о праве собственности № 56:44:0309007:822 от 26.12.2017 г.)	ЗА -	1458,4/96,3%
		ПРОТИВ -	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	56,5/3,7%
2.	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2017 - 2018 год, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 (Приложение №1).	ЗА -	1307,2/86,3%
		ПРОТИВ -	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	207,7/13,7%
3.	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА -	1268,2/83,7%
		ПРОТИВ -	162,9/10,8%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	83,8/5,5%
4.	Принять решение о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:		
	Председателю Совета МКД- скидка 20% по статье «Содержание жилья»	ЗА -	1075,2/71%
		ПРОТИВ -	266,3/17,6%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	244,9/16,2%
	Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»	ЗА -	981,4/64,8%
		ПРОТИВ -	335,4/22,1%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	198,2/13,1%
5.	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург ул. Нагорная, д. 1/1 третьими лицами, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении формы договора и об использовании		
		ЗА -	1048,1/36,4%
		ПРОТИВ -	354,6/23,4%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	112,2/7,4%

	общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.							
6.	Утверждение платы за: - размещение оборудования связи и интернет в МОП в размере 200 рублей за один дом в месяц - размещение рекламы в лифтах в размере 180 рублей за один лифт в месяц	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1394,8/48,5%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>120,1/4,2%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>0</td> </tr> </table>	ЗА -	1394,8/48,5%	ПРОТИВ -	120,1/4,2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
ЗА -	1394,8/48,5%							
ПРОТИВ -	120,1/4,2%							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0							
7.	О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на улучшение состояния общедомового имущества.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1375,8/47,8%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>11,1/0,4%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>128/4,4</td> </tr> </table>	ЗА -	1375,8/47,8%	ПРОТИВ -	11,1/0,4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	128/4,4
ЗА -	1375,8/47,8%							
ПРОТИВ -	11,1/0,4%							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	128/4,4							
8.	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1379,7/91,1%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>135,2/8,9%</td> </tr> </table>	ЗА -	1379,7/91,1%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	135,2/8,9%
ЗА -	1379,7/91,1%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	135,2/8,9%							
9.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д.1/1, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений..	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>1514,9/100%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>0</td> </tr> </table>	ЗА -	1514,9/100%	ПРОТИВ -	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
ЗА -	1514,9/100%							
ПРОТИВ -	0							
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0							

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД: Голосование по кандидатуре Ергалиевой Асыл Муратовны, собственника помещения № 11 (свидетельство о праве собственности №56:44:0309007:803 от 02.10.2017	1458,4/96,3%
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.. Голосование по кандидатуре Баймурзиной Людмилы Михайловны, собственника помещения № 30 (свидетельство о праве собственности № 56:44:0309007:822 от 26.12.2017 г.)	1458,4/96,3%
2.	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2017 - 2018 год, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д. 1/1 (Приложение №1).	1307,2/86,3%

3.	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	1268,2/83,7%
4.	Принять решение о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД:	
	Председателю Совета МКД- скидка 20% по статье «Содержание жилья»	1075,2/71%
	Членам Совета МКД - скидка 10% по статье «Содержание жилья»	981,4/64,8%
5.	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург ул. Нагорная, д. 1/1 третьими лицами, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении формы договора и об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	1048,1/36,4%
6.	Утверждение платы за: - размещение оборудования связи и интернет в МОП в размере 200 рублей за один дом в месяц - размещение рекламы в лифтах в размере 180 рублей за один лифт в месяц	1394,8/48,5%
7.	О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на улучшение состояния общедомового имущества.	1375,8/47,8%
8.	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	1379,7/91,1%
9.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Нагорная, д.1/1, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	1514,9/100%

Председатель собрания		Ергалиева А.М.
Секретарь собрания		Баймурзина Л.М.