

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова д.1/3
адрес проведения внеочередного собрания г. Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова д.1/3 20 апреля 2017г. в 18ч. 30 мин.

г. Оренбург

« 28 » апреля 2017 года

Инициатором проведения внеочередного очно-заочного собрания является (являются):

Мажирина Анна Григорьевна, собственник помещения №8

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

Приглашенные для участия (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений (представители собственников) 3330,3

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 1843,3 голосами¹, что составляет 55 %² от общего числа голосов всех собственников помещений (список прилагается, приложение № 2).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме³: всего 3330,0 кв. метров, в том числе: 2288,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год»).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год»).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (по желанию собственников помещений МКД) и трудовое (обязательно)⁴.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на выполнение работ в рамках дополнительного перечня работ (в случае, если собственниками будет принято решение о финансовом участии при рассмотрении пятого вопроса).

¹См. ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

²См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

³Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

⁴Трудовое участие определяется в размере не менее 5% от стоимости работ из дополнительного перечня (в случае определения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству).

7. О содержании и принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы⁵.

8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу собрания о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в составе трех человек слушали Мажирину А.Г.

Предложено избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Калташкину В.И. секретарем собрания Любареву М.Ю. счетную комиссию в составе трех человек Мажирину А.Г., Белякову В.Н., Шляховую Л.В.

Решили избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Калташкину В.И. секретарем собрания Любареву М.Ю. счетную комиссию в составе трех человек Мажирину А.Г., Белякову В.Н., Шляховую Л.В.

ЗА	<u>1843,3</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по первому вопросу повестки собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По второму вопросу о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год» слушали Белякову В.Н.

Предложено обратиться в Администрацию города Оренбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1/3 по ул. 1-й проезд Кривцова, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год».

Решили принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год».

ЗА	<u>1843,3</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По третьему вопросу об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству слушали Мажирину А.Г.

Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

⁵Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены, на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия такого решения. Данный вопрос должен быть отражен в повестке дня, в тексте протокола и в приложениях к протоколу.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт асфальтового покрытия дворового проезда	250 кв.м.
Ремонт асфальта улицы 1-й проезд Кривцова	1000 кв.м.
Освещение улицы 1-й проезд Кривцова	4 столба

ЗА 1843,3 *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По четвертому вопросу об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству слушали Шляховую Л.В.

Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Устройство детской площадки	5 МАФ
Ремонт площадки для мусорных контейнеров	1/10 контейнеров

ЗА 1843,3 *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По пятому вопросу об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое (обязательно, в размере не менее 5% от стоимости работ из дополнительного перечня в случае определения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству) и финансовое (по желанию заинтересованных лиц) слушали Мажирину А.Г.

Предложено определить трудовое участие собственников помещений в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Предложено определить финансовое участие собственников помещений в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Решили определить трудовое участие собственников помещений в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ, в размере не менее 5% от стоимости работ из дополнительного перечня

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Ф.И.О. лиц, которые примут участие в выполнении данных мероприятий
Устройство детской площадки	Коршунова Т. тел 8928789843., кв. №66
Ремонт мусорных контейнеров	Чайкин А.В. кв.22

ЗА	<u>1843,3</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решили определить финансовое участие собственников помещений в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ, в размере

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

По шестому вопросу об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае, если собственниками принято решение о финансовом участии) слушали

Предложено софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома № __ по ул. _____ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере ____ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Решили софинансировать собственниками помещений многоквартирного дома № __ по ул. _____ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере ____ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня в порядке:

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть). Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По седьмому вопросу о содержании и принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали Шляховую Л.В.

Предложено включить в состав общего имущества в многоквартирном доме некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили включить в состав общего имущества в многоквартирном доме: МАФ, установленные на детской площадке.

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗА	<u>1843,3</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято. Лист голосования прилагается (приложение № 3).

По восьмому вопросу об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решили определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Белякову В.Н., проживающую в кв. №63, тел. 89123421498, Мажирину А.Г., проживающую в кв. №8, тел. 35-49-42, Шляховую Л.В. проживающую в кв. №62 тел.89228854169

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

ЗА	<u>1843,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть). Лист голосования прилагается (приложение № 3).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:


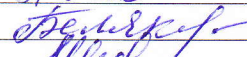
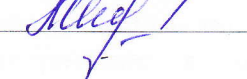
- листы голосования по вопросам повестки дня на 41 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /  / Калташкина В.И.

Секретарь собрания _____ / Любарева М.Ю.

Члены счетной комиссии:

_____ /  / Мажирина А.Г.
_____ /  / Белякова В.Н.
_____ /  / Шляховая Л.В.