

**Протокол N 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Оренбург, 1-проезд Кривцова д. 1/3, проводимого в**  
**форме очно - заочного голосования**

г. Оренбург

«24» июня 2019 г.

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:* Мажирина А.Г. (собственник помещения №8, правоустанавливающий документ на помещение: 56 ОО № 419275 от 07.06.2002г.).

*Вид общего собрания:* очередное

*Форма проведения общего собрания:* очно-заочная

*Дата начала проведения общего собрания:* 10.06.2019 г. в 19:00

*Дата окончания проведения общего собрания:* 20.06.2018 г.

*Место проведения общего собрания в форме очного голосования:* г. Оренбург, 1-й проезд Кривцова д. 1/3, подъезд №1.

*Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД:* 3328,0 кв м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3328,0.

*В муниципальной собственности г. Оренбурга – 60,5 кв м*

*Номера помещений собственников и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.*

В собрании, проводимом в форме очно – заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающих **2258,7** количеством голосов, что составляет **67,9%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Согласно ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/3 (Приложение №1).
3. Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год. (Приложение №2)
4. Принять решение об установлении размера платы по статье «содержание жилого помещения», (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме с 01.07.2019г.).
5. Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурс- снабжающими организациями.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/3 третьими лицами, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение платы за:
  - размещение оборудования связи и интернет в МОП в размере 200 рублей за один дом.
9. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на улучшение состояния общедомового имущества.
10. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 1-й проезд Кривцова, д. 1/3, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Голосование по вопросам повестки дня:**

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1	Утвердить кандидатуры: председателя Мажириной Анны Григорьевны, собственника помещения № 8 (свидетельство о праве собственности № 56-01/00-2/2002-3191 от 06.06.2002 г.), уполномоченного подписать протокол и секретаря общего собрания Шляховой Ларисы Васильевны, собственника помещения № 62 (свидетельство о праве собственности № 56-56-01/231/2009-125 от 14.10.2009 г.),	ЗА -2197,45/97,3% ПРОТИВ -61,2/2,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры: председателя Мажириной Анны Григорьевны, собственника помещения № 8 (свидетельство о праве собственности № 56-01/00-2/2002-3191 от 06.06.2002 г.), уполномоченного подписать протокол и секретаря общего собрания Шляховой Ларисы Васильевны, собственника помещения № 62 (свидетельство о праве собственности № 56-56-01/231/2009-125 от 14.10.2009 г.), с предоставлением права подписи протокола общего собрания.

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
2	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2018 г., расположенным по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, дом 1/3 (Приложение №1).	ЗА -2197,45/97,3% ПРОТИВ -61,2/2,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решили: Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2018 г., расположенным по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, дом 1/3 (Приложение №1).

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
3	Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год (Приложение № 2)	ЗА -2146,65/95% ПРОТИВ -61,2/2,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-50,8/2,3%

РЕШИЛИ: Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год (Приложение № 2)

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
4	Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» в размере <b>25,95руб/кв.м.</b> (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение № 3)	ЗА –2095,45/92,8% ПРОТИВ -61,2/2,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 102/4,5%

РЕШИЛИ: Установить плату по статье «содержание жилого помещения» в размере **25,95руб/кв.м.** (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение № 3)

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
5	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	ЗА – 2166,65/95,9% ПРОТИВ - 40,8/1,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 51,2/2,3%

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
6.	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА –2146,25/95,0%  ПРОТИВ - 61,2/2,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 51,2/2,3%

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
7.	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург ул. 1-ый проезд Кривцова, д. 1/3 третьими лицами, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении формы договора и об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА –2258,7/100,0%  ПРОТИВ -0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решили: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург ул. 1-ый проезд Кривцова, д. 1/3 третьими лицами, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении формы договора и об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
8.	Утверждение платы за: - размещение оборудования связи и интернет в МОП в размере 200 рублей за один дом в месяц.	ЗА -2258,7/100,0% ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решили: Утвердить плату за размещение оборудования связи и интернет в МОП в размере 200 рублей за один дом в месяц.

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
9	О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на улучшение состояния общедомового имущества.	ЗА -2258,7/100,0% ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решили: Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на улучшение состояния общедомового имущества.

N п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
10.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д.1/3, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	ЗА -2258,7/100,0% ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решили: Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, д.1/3, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Утвердить кандидатуры: председателя Мажериной Анны Григорьевны, собственника помещения № 8 (свидетельство о праве собственности № 56-01/00-2/2002-3191 от 06.06.2002 г.), уполномоченного подписать протокол и секретаря общего собрания Шляховой Ларисы Васильевны, собственника помещения № 62 (свидетельство о праве собственности № 56-56-01/231/2009-125 от 14.10.2009 г.), с предоставлением права подписи протокола общего собрания.	<b>2197,45/ 97,3%</b>
2.	Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2018 г., расположенным по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд Кривцова, дом 1/3 (Приложение №1).	<b>2197,45/97,3%</b>
3.	Утвердить виды работ и стоимость текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год.(Приложение №2)	<b>2146,65/95%</b>
4.	Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» в размере <b>25,95руб/кв.м.</b> (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение № 3)	<b>2095,45/92,8%</b>
5.	Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями.	<b>2166,65/95,9%</b>
6.	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	<b>2146,25/95%</b>
7.	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург ул. 1-ый проезд Кривцова, д. 1/3 третьими лицами, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении формы договора и об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	<b>2258,7100%</b>
8.	Утвердить плату за размещение оборудования связи и интернет в МОП в размере 200 рублей за один дом в месяц	<b>2258,7100%</b>
9.	О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на улучшение состояния общедомового имущества.	<b>2258,7100%</b>
10.	Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, 1-ый проезд	<b>2258,7100%</b>

Кривцова, д.1/3, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.	
---	--

Председатель собрания Мажирин А.Г. *Маж* «14» июля 2019г.

Секретарь собрания Шляхова Л.В. *Шля* «14» июля 2019г.