

Протокол N 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых д.13, проводимого в
форме очно - заочного голосования

г. Оренбург

«04» июля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Захарченко Светлана Викторовна (собственник помещения №48, правоустанавливающий документ на помещение: 56 -01/00-77/2000-270 от 05.04.2000г.).

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата начала проведения общего собрания: 19.06.2019 г. в 19:00

Дата окончания проведения общего собрания: 26.06.2019 г.

Место проведения общего собрания в форме очного голосования: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых д. 13, подъезд №2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 5690,0 кв м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –5690,0

Номера помещений собственников и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

В собрании, проводимом в форме очно – заочного голосования приняли участие собственники помещений, обладающих 3010,9 количеством голосов, что составляет **52,9%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Согласно ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д. 13 (Приложение №1).
3. Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год. (Приложение №2)
4. Утвердить решение о проведении ремонта напольного покрытия в виде укладки напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда многоквартирного дома №13 пр-т Бр. Коростелевых.
5. Утвердить дополнительную плату за устройство напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда в размере 2483 рубля с каждой квартиры третьего подъезда.
6. Утвердить способ оплаты за устройство напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда путем выставления квитанций и дополнительной строки «Платные услуги».
7. Принять решение об установлении размера платы по статье «содержание жилого помещения», в многоквартирном доме с 01.07.2019г.
8. Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо- снабжающими организациями.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Предоставить право представлять интересы во всех государственных, муниципальных органах для оформления земельного участка, занимаемого многоквартирным домом №13 пр-т Бр. Коростелевых представителю собственников ООО «УК «ЯИК», обслуживающей данный многоквартирный дом.
11. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.13, а также итогах

голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосование по вопросам повестки дня:

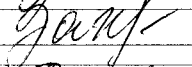

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов/ %) | |
|-------|--|---|--------------|
| | | | |
| 1. | Утвердить кандидатуры: председателя Захарченко Светланы Викторовны, собственника помещения № 48 (свидетельство о праве собственности № 56-01/00-77/2000-270 от 05.04.2000 г.), уполномоченного подписать протокол и секретаря общего собрания Ромасенко Надежды Николаевны, собственника помещения № 84 (свидетельство о праве собственности Свидетельство 56 00 № 0049422 от 13.09.1999 г.) | ЗА - | 3010,9/100% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 0 |
| | | | |
| 2. | Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2017 - 2018 г., расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13 (Приложение №1). | ЗА - | 2853,6/94,8% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 157,3/5,2% |
| | | | |
| 3. | Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год (Приложение № 2) | ЗА - | 2853,6/94,8% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 157,3/5,2% |
| | | | |
| 4. | Утвердить решение о проведении ремонта напольного покрытия в виде укладки напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда многоквартирного дома № 13проспект Братьев Коростелевых | ЗА - | 2820,1/93,7% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 190,8/6,3% |
| | | | |
| 5. | Утвердить дополнительную плату за устройство напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда в размере 2483,00 рубля с каждой квартиры третьего подъезда. | ЗА - | 2773,6/92,1% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 237,3/7,9% |
| | | | |
| 6. | Утвердить способ оплаты за устройство напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда путем выставления квитанций и дополнительной строки «Платные услуги». | ЗА - | 2773,6/92,1% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 237,3/7,9% |
| | | | |
| 7. | Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» в размере 28,57руб/кв.м. (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение № 3).Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД. | ЗА - | 2699,5/89,7% |
| | | ПРОТИВ - | 93,4/3,1 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 218/7,2% |
| | | | |
| 8. | Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями. | ЗА - | 2960,2/89,4% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ | 50,7/10,6% |
| | | | |

| | | | |
|-----|---|-------------|--------------|
| 9. | Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | ЗА - | 2673,5/88,8% |
| | | ПРОТИВ - | 214,5/7,1% |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 122,9/4,1% |
| | | Я | |
| 10. | Предоставить право представлять интересы во всех государственных, муниципальных органах для оформления земельного участка, занимаемого многоквартирным домом №13 пр-т Бр. Коростелевых представителю собственников ООО «УК «ЯИК» , обслуживающей данный многоквартирный дом.. | ЗА - | 3010,9/100% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 |
| | | Я | |
| 11. | Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. | ЗА - | 3010,9/100% |
| | | ПРОТИВ - | 0 |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 |
| | | Я | |

Решения по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня | Количество голосов/% |
|-------|--|----------------------|
| 1. | Утвердить кандидатуры: председателя Захарченко Светланы Викторовны, собственника помещения № 48 (свидетельство о праве собственности № 56-01/00-77/2000-270 от 05.04.2000 г.), уполномоченного подписать протокол и секретаря общего собрания Ромасенко Надежды Николаевны, собственника помещения № 84 (свидетельство о праве собственности Свидетельство 56 00 № 0049422 от 13.09.1999 г.) | 3010,9/100% |
| 2. | Утвердить отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2017 - 2018 г., расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13 (Приложение №1). | 2853,6/94,8% |
| 3. | Утвердить план и стоимость текущего ремонта на 2019 год (Приложение № 2) | 2853,6/94,8% |
| 4. | Утвердить решение о проведении ремонта напольного покрытия в виде укладки напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда многоквартирного дома № 13 проспект Братьев Коростелевых | 2820,1/93,7% |
| 5. | Утвердить дополнительную плату за устройство напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда в размере 2483,00 рубля с каждой квартиры третьего подъезда. | 2773,6/92,1% |
| 6. | Утвердить способ оплаты за устройство напольной плитки на поэтажных площадках 3-го подъезда путем выставления квитанций и дополнительной строки «Платные услуги». | 2773,6/92,1% |
| 7. | Принять решение об установлении платы по статье «содержание жилого | 2699,5/89,7% |

| | | |
|-----|---|--------------|
| | помещения» в размере 28,57руб/кв.м. (включая размер платы по текущему ремонту в многоквартирном доме, плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение № 3).Принятие решения о вознаграждении Председателю и членам Совета МКД. | |
| 8. | Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями. | 2960,2/89,4% |
| 9. | Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | 2673,5/88,8% |
| 10. | Предоставить право представлять интересы во всех государственных, муниципальных органах для оформления земельного участка, занимаемого многоквартирным домом №13 пр-т Бр. Коростелевых представителю собственников ООО «УК «ЯИК» , обслуживающей данный многоквартирный дом. | 3010,9/100% |
| 11. | Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 13, а также итогах голосования дома на досках объявления каждого подъезда многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. | 3010,9/100% |

| | | |
|-----------------------|--|-----------------|
| Председатель собрания |  | Захарченко С.В. |
| Секретарь собрания |  | Ромасенко Н.Н. |

Приложение №2
К протоколу № 1 от «04» 07 2019г.

**План
текущего ремонта многоквартирного дома №13 пр-т Бр. Коростелевых на 2019 г.**

| Адрес МКД | Вид ремонта | Объем | Стоимость (руб) | Срок проведения ремонта | |
|-----------------------------|---|------------|-----------------|-------------------------|--|
| Пр-т Бр. Коростелевых, д.13 | Текущий ремонт МОП | 3 подъезда | 750000 | Март- август | |
| | Косметический ремонт торцевой стены фасада на уровне 1-2 этажей. | 70 кв.м. | 3000 | Апрель | |
| | Замена светильников в МОП на светодиодные с датчиком движения и фотоэлементом | 34 шт | 50000 | Март-август | |
| | Замена дверей второго порядка во втором подъезде | 1 | 25000 | Март- август | |
| | Установка балансировочных клапанов на ЦО | 2 шт | 15000 | август | |
| | Замена почтовых ящиков | 108 | 40000 | Июнь-август | |
| | Замена лежака горячей воды | 10 м | 7000 | май | |
| | Ремонт узла учета ХВС | 1 | 15000 | август | |
| | Энергодиагностика ВДГО | | 43200 | Март | |
| | Укладка кабелей слаботоочных линий в кабель-канал | 3 подъезда | 75000 | | |
| | Итого по дому: | | | 1023200 | |

**Тарифы на содержание и текущий ремонт жилого помещения
многоквартирного дома по адресу: пр-т Бр. Коростелевых, д.13
ООО «УК «ЯИК»**

с 01.07.2019г.

| Виды выполняемых работ и услуг | Стоимость работ в год | Стоимость работ на 1 кв.м. в год | Стоимость работ на 1 кв.м. в месяц |
|---|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 6145,2 | 1,08 | 0,09 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 7510,8 | 1,32 | 0,11 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | 16387,2 | 2,88 | 0,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД и столбов | 5462,4 | 0,96 | 0,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | 10924,8 | 1,92 | 0,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | 11607,6 | 2,04 | 0,17 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | 12290,4 | 2,16 | 0,18 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | 2731,2 | 0,48 | 0,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | 12290,4 | 2,16 | 0,18 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 19801,2 | 3,48 | 0,29 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 5462,4 | 0,96 | 0,08 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | 270388,8 | 47,52 | 3,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 69645,6 | 12,24 | 1,02 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), | 105151,2 | 18,48 | 1,54 |

| | | | |
|---|------------------|---------------|--------------|
| отопления и водоотведения | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | 96957,6 | 17,04 | 1,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 242394 | 42,6 | 3,55 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | 348910,8 | 61,32 | 5,11 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 116076 | 20,4 | 1,7 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 131097,6 | 23,04 | 1,92 |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | 133146 | 23,4 | 1,95 |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 122904 | 21,6 | 1,8 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе уборка контейнерной площадки | 11607,6 | 2,04 | 0,17 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 10924,8 | 1,92 | 0,16 |
| Работы по содержанию общего имущества, выполняемые к осенне-зимнему периоду эксплуатации | 29360,4 | 5,16 | 0,43 |
| Работы по содержанию общего имущества, выполняемые к весенне-летнему периоду эксплуатации | 21166,8 | 3,72 | 0,31 |
| ИТОГО: | 1820344,8 | 319,92 | 26,66 |
| ОДН электроэнергия | | | 1,43 |
| ОДН ХВС | | | 0,13 |
| ОДН ГВС | | | 0,35 |
| Всего тариф на содержание жилья: | 1950759,6 | 342,84 | 28,57 |