

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых д. №1-Б

г. Оренбург

01.07.2019г.

Форма проведения: *очно-заочное голосование.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1-Б по пр-т Бр. Коростелевых проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1572,0 кв.метров, общее число голосов 1572,0

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 1120,2 кв. м., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 2;6;7;9; 10; 11;14;15, 18;32;36.

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: нет

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписать протокол.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, дом №1-Б.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, дом №1-Б - ООО «Управляющая компания «ЯИК».
4. Утверждение условий и подписание Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, дом №1-Б.
5. Установление размера платы по статье «Содержание жилых помещений».
6. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, дом №1-Б о проведении общих собраний собственников.
7. Определение места хранения копий материалов и результатов Общих собраний собственников.
8. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, дом №1-Б, а также итогах голосования.

9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, дом №1-Б.
10. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, дом №1-Б.
11. Утверждение размера вознаграждения Совету многоквартирного дома.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О заключении договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
14. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов/ %) | |
|----------|---|---|--------------|
| 1. | Утвердить кандидатуры: председателя Ярданова Евгения Владимировна, собственника помещения № 29(свидетельство о праве собственности № 56:44:0000000:9881 от 19.04.2018г., уполномоченного подписать протокол и секретаря общего собрания Вишняковой Надежды Юрьевны, собственника помещения №30 (свидетельство о праве собственности № 23458 от 15.12.88г. | ЗА - | 1086,8/100 % |
| | | ПРОТИВ - | 0 % |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 % |
| | | - | |
| 2. | Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б – управление управляющей организацией. | ЗА - | 1086,8/100 % |
| | | ПРОТИВ - | 0 % |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - | 0 % |
| 3. | Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯИК» (ООО «УК «ЯИК»)) ОГРН1165658054990 , ИНН 5611077038. | ЗА - | 1086,8/100 % |
| | | ПРОТИВ - | 0 % |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - | 0 % |
| 4. | Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: | ЗА - | 1086,8/100 % |
| | | ПРОТИВ - | 0 % |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - | 0 % |

| | | |
|-----|--|---|
| | город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б | |
| 5. | Установить размер платы по статье «Содержание жилых помещений» в сумме 25,38 (двадцать пять рубль 38 копеек) руб./кв.м., включая размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение № 3) | ЗА - <u>984,7/90,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>102,1/9,4</u> % |
| 6. | Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, о проведении общих собраний собственников, размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников, соответствующего сообщения об этом на досках объявления каждого подъезда. | ЗА - <u>1086,8/100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 7. | Определение места хранения копий материалов и результатов Общих собраний собственников в ООО «УК «ЯИК», расположенной по адресу: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.19. | ЗА - <u>1056,8/97,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>30/2,8</u> % - |
| 8. | Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявления каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений | ЗА - <u>1086,8/100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 9. | Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д.1-Б. | ЗА - <u>1056,8/97,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>30/2,8</u> % |
| 10. | Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, в количестве 3 (трех) членов со сроком полномочий 2 (два) года в следующем составе: Председатель Совета многоквартирного дома: Ярданова Евгения Владимировна, собственника помещения | ЗА - <u>981,2/90,3</u> % ПРОТИВ - <u>43,9/4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>61,7/5,7</u> % |

| | | |
|-----|--|---|
| | № 29 | |
| | Член Совета многоквартирного дома: Вишнякова Надежда Юрьевна, собственника помещения №30 | ЗА - <u>1025,1/94,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>61,7/5,7</u> % - |
| | Член Совета многоквартирного дома: Кречетова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 16. | ЗА - <u>981,2/90,3</u> % ПРОТИВ - <u>43,9/4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>61,7/5,7</u> % |
| 11. | Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | ЗА - <u>1086,8/100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 12. | Утвердить размер вознаграждения Совету многоквартирного дома: Председателю Совета многоквартирного дома предоставить скидку в размере 30% от суммы, начисленной по статье «Содержание жилых помещений», на площадь помещения собственника ежемесячно. Членам Совета многоквартирного дома 15% от суммы, начисленной по статье «Содержание жилых помещений», на площадь помещения собственника | ЗА - <u>981,2/90,3</u> % ПРОТИВ - <u>43,9/4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>61,7/5,7</u> % |
| 13. | Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями. | ЗА - <u>1086,8/100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 14. | Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей | ЗА - <u>1056,8/97,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>30/2,8</u> % - |

| | |
|--|--|
| площади каждого жилого и нежилого помещения. | |
|--|--|

Решения по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня | Количество голосов/% |
|--------------|--|-----------------------------|
| 1. | Утвердить кандидатуры: председателя Ярданова Евгения Владимировна, собственника помещения № 29(свидетельство о праве собственности № 56:44:0000000:9881 от 19.04.2018г., уполномоченного подписать протокол и секретаря общего собрания Вишняковой Надежды Юрьевны, собственника помещения №30 (свидетельство о праве собственности № 23458 от 15.12.88г. | <u>1086,8/100</u> |
| 2. | Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б – управление управляющей организацией. | <u>1086,8/100</u> |
| 3. | Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯИК» (ООО «УК «ЯИК») ОГРН1165658054990 , ИНН 5611077038. | <u>1086,8/100</u> |
| 4. | Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б | <u>1086,8/100</u> |
| 5. | Установить размер платы по статье «Содержание жилых помещений» в сумме 25,38 (двадцать пять рубля 38 копеек) руб./кв.м., включая размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества с 01.07.2019 г.) (Приложение № 3) | <u>984,7/90,6</u> |
| 6. | Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, о проведении общих собраний собственников, размещение лицом, по инициативе которого создается общее собрание собственников, соответствующего сообщения об этом на досках объявления каждого подъезда. | <u>1086,8/100</u> |
| 7. | Определить места хранения копий материалов и результатов Общих собраний собственников в ООО «УК «ЯИК», расположенной по адресу: г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.19. | <u>1056,8/97,2</u> |

| | | |
|-----|---|---------------------|
| 8. | Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявления каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений | <u>1086,8/100</u> |
| 9. | Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б. | <u>1056,8/97,2</u> |
| 10. | Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых, д.1-Б, в количестве 3 (трех) членов со сроком полномочий 2 (два) года в следующем составе: Председатель Совета многоквартирного дома: Ярданова Евгения Владимировна, собственник помещения № 29 | <u>981,2/90,3 %</u> |
| | Член Совета многоквартирного дома: Вишнякова Надежда Юрьевна, собственника помещения №30 | <u>1025,1/94,3%</u> |
| | Член Совета многоквартирного дома: Кречетова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 16. | <u>981,2/90,3 %</u> |
| 11. | Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | <u>1086,8/100</u> |
| 12. | Утвердить размер вознаграждения Совету многоквартирного дома: Председателю Совета многоквартирного дома предоставить скидку в размере 30% от суммы, начисленной по статье «Содержание жилых помещений», на площадь помещения собственника ежемесячно. Членам Совета многоквартирного дома 15% от суммы, начисленной по статье «Содержание жилых помещений», на площадь помещения собственника ежемесячно. | <u>981,2/90,3 %</u> |

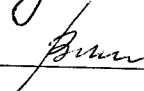
| | | |
|-----|---|--------------------|
| 13. | Принять решение о заключении договоров напрямую с ресурсо – снабжающими организациями. | <u>1086,8/100</u> |
| 14. | Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | <u>1056,8/97,2</u> |

Председатель собрания



/ Ярданова Е.В./

Секретарь собрания



/ Вишнякова Н.Ю./