

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу ул Фурманова 24

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-142102
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	763119
	в том числе:	
	за содержание	763119
	за текущий ремонт	0
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	910299
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	80484
	Ремонт системы ГВС в подвальном помещении с заменой насоса	17822
	Ремонт канализационных лежаков	6150
	Гидродинамическая промывка канализации	3500
	Обслуживание ОДПУ ЦО, ГВС, ХВС	5656
	Обслуживание кровли	14851
	Заделка мест протечек	12463
	Текущий ремонт кровли	314769
	Техническое обслуживание электрических сетей(в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп	23206
	Осмотр и содержание мест общего пользования подвальных помещений	50125
	Техническое обслуживание ВДГО	4921
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	33840
	Дератизация и дезинсекция МОП	19261
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	53987
	Услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	24426
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, санитарная обрезка деревьев)	14218
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	106827
	Санитарное обслуживание придомовой территории	123793
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-289282
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	539516
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	1167770
	в том числе:	
	за содержание	763119
	пени начисленная	27284
	за текущий ремонт	0
	за КР на СОИ	49332
	ХВС на нужды ГВС	176487
	за услуги по управлению МКД	151548
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1106407
8	Задолженность потребителей на конец года	600879