

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу ул Ногина 90

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	21681
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1362584
	в том числе:	
	за содержание	1225146
	за текущий ремонт системы АПС	137438
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1239972
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей МКД	140145
	Ремонт ЦО в подвальном помещении	15618
	Ремонт ГВС в подвальном помещении	20917
	Замена датчиков давления насоса ХВС	7940
	Обслуживание ОДПУ ЦО, ГВС, ХВС	7651
	Обслуживание кровли	13450
	Заделка мест протечек кровли	14376
	Техническое обслуживание электрических сетей(в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	36207
	Осмотр и содержание мест общего пользования подвальных помещений	66342
	Ремонт крыльца входной группы	69676
	Замена козырька надкрыльцом входной группы	33412
	Косметический ремонт лифтовых холлов и стеновых панелей лестничных маршей	63250
	Ремонт дверей выходов на холодные балконы (с установкой доводчиков)	11566
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	27940
	Техническое обслуживание системы пожаротушения	42000
	Техническое обслуживание видеокамер и видеорежистратора	2880
	Содержание и техническое обслуживание лифтов	177908
	Дератизация и дезинсекция МОП	7788
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	72887
	Услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	33051
	Опиловка и санитарная обрезка деревьев	16056
	Благоустройство и озеленение (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, стрижка кустарника, содержание клумб, изготовление ограждения газона)	42128
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	155989
	Санитарное обслуживание придомовой территории	160795
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	144293
	в том числе на текущий ремонт системы АПС	137438
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	309635
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	1762546
	в том числе:	
	за содержание	1225146
	пеня начисленная	30399
	за текущий ремонт системы АПС	137438
	за КР на СОИ	127737
	за услуги по управлению МКД	241826
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1715453
8	Задолженность потребителей на конец года	356728