

ООО "УК "ЯИК"  
ИНН 5611077038  
КПП 561101001

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2024 год  
по МКД, расположенному по адресу ул Ногина 18

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-645038
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	961478
	в том числе:	
	за содержание	859151
	за текущий ремонт	102327
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1200755
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей МКД	97275
	Обслуживание ОДПУ ЦО, ГВС, ХВС	6605
	Ремонт системы ГВС в подвальном помещении	18752
	Гидродинамическая промывка канализационных лежаков	2000
	Обслуживание кровли	16176
	Заделка мест протечек	12875
	Текущий ремонт парапетов кровли	444959
	Техническое обслуживание электрических сетей(в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	31647
	Осмотр и содержание мест общего пользования и подвальных помещений	49326
	Утепление чердачного помещения над кв. №15	13272
	Заделка межплиточных швов и примыканий со стороны подвального помещения кв №2 и №47	6069
	Ремонт примыканий козырьков входных группподъездов №1,2,3	11444
	Техническое обслуживание ВДГО	19405
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	24120
	Дератизация и дезинсекция МОП	13225
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	62790
	Услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	28531
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, санитарная обрезка деревьев)	21364
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	146965
	Санитарное обслуживание придомовой территории	173955
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-884315
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	250632
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	1299829
	в том числе:	
	за содержание	859151
	пеня начисленная	1460
	за текущий ремонт	102327
	за КР на СОИ	44359
	ХВС на нуждыГВС	120096
	за услуги по управлению МКД	172436
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1222950
	в том числе за текущий ремонт	79746
8	Задолженность потребителей на конец года	327511