

ООО "УК "ЯИК"  
ИНН 5611077038  
КПП 561101001

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2024 год  
по МКД, расположенному по адресу ул Нагорная 1/1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-836249
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	957432
	в том числе:	
	за содержание	957432
	за текущий ремонт	0
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1144261
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	87700
	Ремонт и гидродинамическая промывка канализационных лежаков	8898
	Ремонт и регулировка клапанов ГВС	7600
	Обслуживание ОДПУ ГВС и ХВС	2923
	Обслуживание и ремонт кровли	22719
	Техническое обслуживание электрических сетей ( в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	24834
	Ремонт и восстановление уличного освещения придомовой территории и детской площадки	11102
	Осмотр и содержание мест общего пользования и подвальных помещений	50494
	Техническое обслуживание и содержание крышной котельной	317844
	Ремонт дымохода системы вентиляции котельной	11000
	Техническое обслуживание ВДГО	1208
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	17700
	Услуги видеонаблюдения	14160
	Содержание и техническое обслуживание лифтов	118621
	Дератизация и дезинсекция МОП	4081
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	49109
	Услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	21735
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, содержание контейнерной площадки)	14071
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	196074
	Санитарное обслуживание придомовой территории	162388
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1023078
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	935625
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	1990308
	в том числе:	
	за содержание	957432
	пеня начисленная	20696
	за текущий ремонт	0
	за КР на СОИ	116062
	отопление	385114
	ресурс на нужды ГВС	198240
	ХВС на нужды ГВС	120352
	за услуги по управлению МКД	192412
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2011986
8	Задолженность потребителей на конец года	913947