

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2024 год

по МКД, расположенному по адресу пр Бр. Коростелевых 13

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	569561
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1536698
	в том числе:	
	за содержание	1536698
	за текущий ремонт	0
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1326252
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	130856
	Обслуживание ОДПУ ЦО, ГВС, ХВС	9906
	Ремонт вводного узла ХВС	30745
	Пробивка и прочистка ливневых канализационных стояков	15909
	Обслуживание и ремонт кровли	25846
	Техническое обслуживание электрических сетей (в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	45260
	Осмотр и содержание мест общего пользования и подвальных помещений	83805
	Косметический ремонт МОП 1,2,3 подъездов	86601
	Техническое обслуживание ВДГО	15672
	Ремонт общедомового стояка газа (3-й подъезд)	13479
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	31860
	Услуги видеонаблюдения	5856
	Содержание и техническое обслуживание лифтов	230862
	Дератизация и дезинсекция МОП	10494
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	93773
	Услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	42993
	Благоустройство и озеленение (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, обрезка и стрижка кустарника, содержание цветников и клумб)	60836
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	196117
	Санитарное обслуживание придомовой территории	195382
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	780007
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	176914
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	2088837
	в том числе:	
	за содержание	1536698
	пеня начисленная	1240
	за текущий ремонт	0
	за КР на СОИ	144789
	платные услуги	86303
	за общедомовую антенну	7800
	за услуги по управлению МКД	312007
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2064792
8	Задолженность потребителей на конец года	200959