

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу пр. Бр. Коростелевых 19

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	409804
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3714456
	в том числе:	
	за содержание	3544334
	накопительный взнос на текущий ремонт котельной	170122
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3626100
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	596401
	Обслуживание и ремонт кровли	43481
	Техническое обслуживание электрических сетей (в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	78879
	Осмотр и содержание мест общего пользования подвальных помещений	342382
	Ремонт системы дымоудаления котельной	428853
	Техническое обслуживание и содержание крышной котельной	393832
	Техническое обслуживание ВДГО	4360
	Техническое обслуживание вентканалов	60095
	Услуги видеонаблюдения	51744
	Техническое обслуживание системы пожаротушения замена пожарных извещателей	95700
	Содержание и техническое обслуживание лифтов	418067
	Дератизация и дезинсекция МОП	31890
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	157780
	Услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	77716
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	433633
	Санитарное обслуживание придомовой территории	411287
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	498160
	в том числе накопительный взнос на текущий ремонт котельной	130505
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	1093113
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	6554934
	в том числе:	
	за содержание	3115481
	пеня начисленная	58627
	платные услуги	38630
	дополнительный взнос за ремонт системы дымоудаления в котельной	428853
	за текущий ремонт котельной	170122
	за КР на СОИ	271703
	отопление	1125340
	пользование общим имуществом	97148
	ресурс на нужды ГВС	368489
	ХВС на нужды ГВС	324811
	за услуги по управлению МКД	555730
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	6307862
	в том числе накопительный взнос на текущий ремонт котельной	130505
8	Задолженность потребителей на конец года	1340185