

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу пр Бр. Коростелевых 1 Б

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-254050
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	484193
	в том числе:	
	за содержание	428623
	за текущий ремонт	55570
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	410910
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей МКД	72959
	Гидравлическая промывка лежаков канализации	2000
	Текущий ремонт стояков канализации в 1-ом подъезде	9526
	Текущий ремонт вентиляционных шахт	46244
	Обслуживание кровли	17647
	Техническое обслуживание электрических сетей	10303
	Осмотр и содержание мест общего пользования	18069
	Частичный ремонт отмостки и цоколя	6502
	Техническое обслуживание ВДГО	4475
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	28090
	Дератизация и дезинсекция МОП	2075
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	21966
	Услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	7673
	Опиловка и санитарная обрезка деревьев	47785
	Благоустройство и озеленение	12828
	Уборка МОП	49510
	Уборка территории	53258
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-180767
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	123862
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	633941
	в том числе:	
	за содержание	428623
	пеня начисленная	3355
	за текущий ремонт	55570
	за КР на СОИ	69785
	за услуги по управлению МКД	76608
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	606777
8	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	151026